

Prodej samostatného RD, 172 m<sup>2</sup>, Dobřichovice (okres Praha-západ)



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 172 m<sup>2</sup>, Dobřichovice, ul. Krajníkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 850887 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobřichovice (okres Praha-západ), Krajníkova

### Prodej rodinného domu, 172 m<sup>2</sup>, Dobřichovice, ul. Krajníkova

Nabízíme k prodeji unikátní dvougenerační vilu umístěnou v prestižní a klidné části Dobřichovic. Objekt se skládá ze dvou samostatných cihlových bytů o velikosti 84 m<sup>2</sup>, které lze případně snadno spojit do jednoho velkého domova s celkovou obytnou plochou 172 m<sup>2</sup>. Součástí nabídky je rovněž dvougaráž (34 m<sup>2</sup>), sklep (22 m<sup>2</sup>) a úložný prostor na dřevo. Každý byt disponuje dvěma koupelnami, šatnou a jsou vzájemně propojeny schodištěm s případným výtahem pro imobilní osoby. Nemovitost je umístěna na samostatném pozemku o rozloze 1524 m<sup>2</sup>, který nabízí naprosté soukromí díky vzrostlým stromům a keřům. Z balkónu si můžete užívat krásný výhled, který dodává domovu atmosféru pohody a klidu. Ideální poloha domu zaručuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti a rychlé spojení s Prahou. Velmi doporučuji prohlídku tohoto nadčasového domova ve výjimečné lokalitě.

CENA: (za nemovitost) **22 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1524
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické



Prodej samostatného RD, 172 m2, Dobřichovice (okres Praha-západ)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Dvořák Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1995
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Připojení na internet</b>	ADSL
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	172
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 172 m<sup>2</sup>, Dobřichovice (okres Praha-západ)