

Pronájem kanceláří, Brno, Trnitá (okres Brno-město)



Pronájem kanceláří 506 m² - 2.NP, ulice Přízová, Brno - střed

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/1820 TYP ZAKÁZKY: pronájem
5/19

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Vlněna

Pronájem kanceláří 506 m² - 2.NP, ulice Přízová, Brno - střed

Vlněna zrcadlí pouto mezi bohatou průmyslovou minulostí Brna a současnou vysokou úrovní výzkumu a vývoje 21. století. Premiový design a kvalitní technické zázemí Vlněny jsou atraktivní pro nadnárodní společnosti, které hodlají zřídit pobočku v Brně. Tři propojené budovy s označením F, G, H tvoří dominantní prvek areálu. Jedná s o první dokončené budovy nové výstavby na Vlněně. Úsporné, ale zároveň velkorysé prostory dotváří soubor dalších budov označených jako IQ, těmi jsou A, B, C, D, E. V neposlední řadě pak vše dotváří Bochnerův palác, neorenesanční sídlo Vlněny, které spojuje minulost se současností a je ideálním místem pro všechny společnosti hledající reprezentativní kanceláře s nádechem historie.

Na střeše podzemních garáží uprostřed všech budov vznikla zahrada se vzrostlými stromy a trvalkami určená pro relaxaci, která získala ocenění v rámci soutěže Zelená střecha roku 2020.

Vlněna nabízí vynikající kvalitu služeb a nachází se v blízkosti nákupního centra Vaňkovka a historického středu města. Za rohem od hlavního vlakového a autobusového nádraží. Komplex je obklopen mnoha autobusovými a tramvajovými zastávkami MHD. V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 506 m² ve 2.NP ve standardu open office.

Standards kanceláří a centra:

Zdvojená podlaha, žaluzie, klimatizace, zátěžové koberce, otvíratelná okna, vysokorychlostní připojení k internetu, recepce, nepřetržitá ostraha objektu včetně kamerového systému.

Bezbariérový přístup 24/7, výtahy.

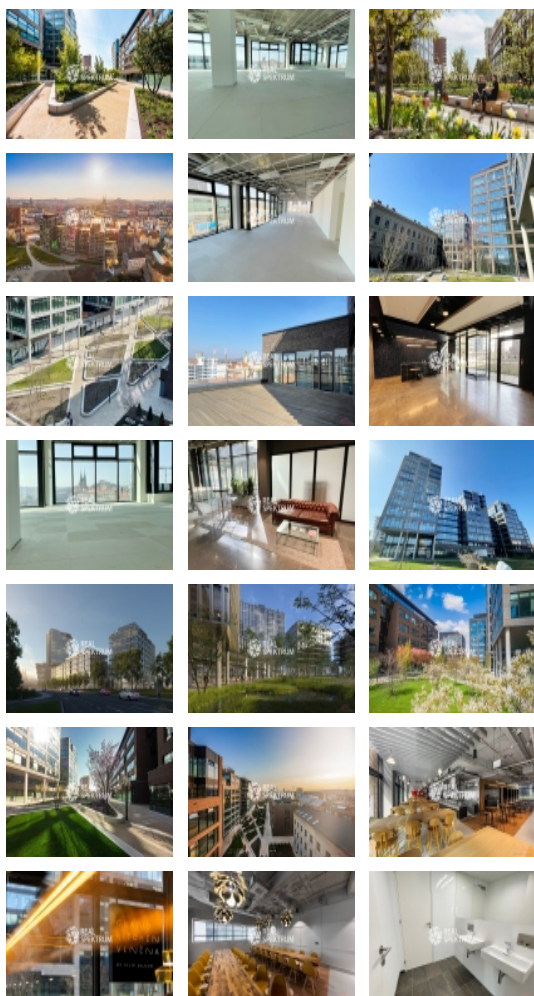
Kavárna, restaurace, banka, pekárna, kadeřnictví, fitness, květinářství, galerie a další služby v areálu.

Možnost stravování v centru - restaurace, kavárny.

Parkování v centru - krytá parkovací stání.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD před centrem, Hlavní nádraží ČD, ÚAN.

Celková užitná plocha kanceláří v centru 90 000 m², celková



Pronájem kanceláří, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

CENA: (za měsíc) **185 200,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	506
Plocha kanceláří (m2)	506
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.01.2023