

Prodej rekreačního objektu, Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín)



M&M realty holding, a.s.



Prodej chalupy, 290 m², Dolní Křečany - Rumburk 3

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853964 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín), Na poustce

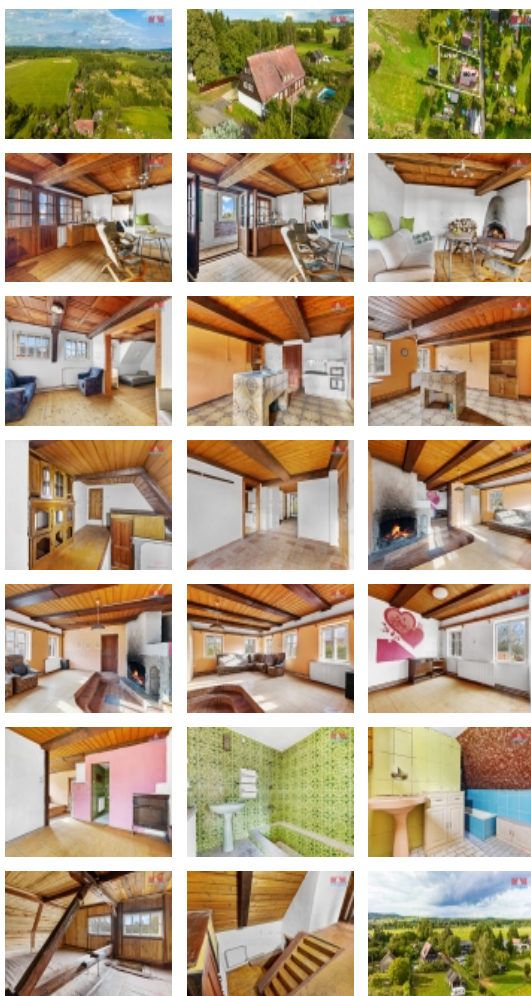
Prodej chalupy, 290 m², Dolní Křečany - Rumburk 3

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostornou poloroubenou chalupu v KÚ Dolní Křečany ve Šluknovském výběžku. Výjimečnost nemovitosti tkví v její poloze v klidné části obce a zároveň docházkové vzdálenosti do centra města Rumburk. Celková plocha pozemku je 1655m². Podlahová plocha poskytuje dostatek místa pro trávení rodinných dovolených k trvalému bydlení, či jako inv. příležitost. V 90 letech prošla chalupa postupnou renovací - dřevěné podlahy, schodiště a trámové stropy z borovicového dřeva. Dispozice je rozdělena do dvou NP. V INP prostorný pokoj s otevřeným krbem, malé lázně, kuchyně s kachlovými kamny, kotelna se vstupem do sklepa, toaleta. V IINP jsou dva propojené pokoje, kuchyňka, koupelna, WC, obývací pokoj s otevřeným krbem a vstupem na prosklenou verandu. V levé části půdní prostor pro možné vybudování dalšího pokoje. Dům je vytápěný kotlem na tuhá paliva, kombinovaný bojler na ohřev vody. V levé části domu je garáž pro 2 auta. Vlastní studna. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **3 550 000,- Kč**

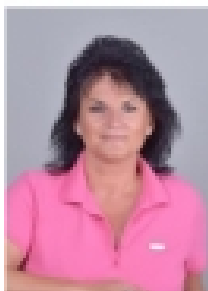
Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 1655 |
| Vybavení | lodžie sklep |



Prodej rekreačního objektu, Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Bílková Liběna**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|-------------------------------|--|
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Topení | Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové |
| Doprava | vlak silnice autobus |
| Elektřina | 230 V |
| Voda | dálkový vodovod vlastní studna |
| Odpad | Septik |
| Plyn | Není |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál |
| Rok rekonstrukce | 1980 |
| Parkování | venkovní stání |
| Počet míst k parkování | 4 |
| Zdroj teplé vody | bojler |
| Ostatní | Garáž |
| Užitná plocha (m2) | 290 |
| Druh pozemku | zahrada |
| Inženýrské sítě | Vodovod Elektřina |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej rekreačního objektu, Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín)