

Prodej rekreačního objektu, Úpice (okres Trutnov)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej chaty, 76 m<sup>2</sup>, Úpice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855005 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úpice (okres Trutnov)

### Prodej chaty, 76 m<sup>2</sup>, Úpice

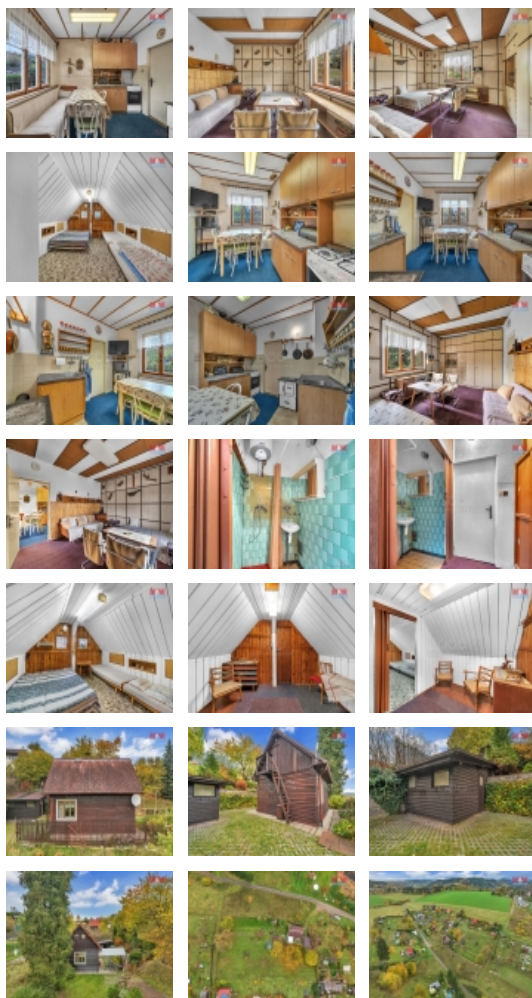
Nově nabízíme prodej rekreační chaty s pozemkem v chatové oblasti u Úpice na Trutnovsku. Jedná se o klidné údolí bez provozu aut (štěrkem zpevněná přístupová cesta). Chata s celoročním využitím, vzdálena od centra města Úpice cca 0,5 km. Zděná budova obložená dřevem a prostornou dílnou. Nemovitost s pozemkem průběžně udržovaná, velikost zahrady - 1826 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba se sprchovým koutem, navazující místností je kuchyňka, dále obývací pokoj se spaním, obytné podkroví přístupné po schodech vně budovy. Zvýšená terasa s ohništěm, zděná udírna, venkovní zděný bazén (cca 1 m x 2 m) s venkovní přípojkou vody na zalévání. Samostatně stojící dřevěná dílna s betonovou podlahou o velikosti cca 4 x 5 m. Na pozemku vzrostlé stromy (jabloně, třešeň, ořešák, švestka, muchovník, cedr atd.)

Záhonky ohraničené obrubníkem. Parkovací místo pro dva vozy na pozemku, další parkování pro šest aut (mimo pozemek) u nájezdu na pozemek, cca 10 m od vstupních vrat. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **2 498 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Počet podlaží objektu             | 2                     |
| Druh objektu                      | smíšená               |
| Stav objektu                      | velmi dobrý           |
| Vlastnictví                       | osobní                |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1867                  |
| Vybavení                          | zahrada               |
| Umístění objektu                  | klidná část obce      |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva |
| Doprava                           | silnice<br>autobus    |



Prodej rekreačního objektu, Úpice (okres Trutnov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bareš Marcel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V  |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 1930  |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 8   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler  |
| <b>Ostatní</b>                | Plot  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 76  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod   |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný  |