

Prodej řadového RD, 131 m<sup>2</sup>, Čestice (okres Rychnov nad Kněžnou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 131 m<sup>2</sup>, Čestice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 856631 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čestice (okres Rychnov nad Kněžnou)

#### Prodej rodinného domu, 131 m<sup>2</sup>, Čestice

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s garáží k výstavbě v projektu Život Za Humny v Česticích. Dům o celkové ploše 152 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o ploše 506 m<sup>2</sup>. Dům navržen s moderními technologiemi a s minimální energetickou náročností (tepelné čerpadlo s teplovodním podlahovým vytápěním, venkovní el. žaluzie). Dům bude postaven z pálených cihel Porotherm. Vinylové podlahy v místnostech, v koupelnách a v technické místnosti dlažba. Standardy domu lze dle domluvy upravit. K domu bude náležet 1/3 podílu na příjezdové cestě Začátek výstavby dle domluvy. Délka výstavby do 18 měsíců od podpisu smlouvy. Bližší informace u makléře.

CENA: (za nemovitost) **8 430 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Počet podlaží objektu             | 2  |
| Druh objektu                      | cihlová                                  |
| Stav objektu                      | ve výstavbě (hrubá stavba)               |
| Vlastnictví                       | osobní                                   |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 506                                      |
| Umístění objektu                  | klidná část obce                         |
| Topení                            | Lokální - elektrické<br>Tepelné čerpadlo |
| Doprava                           | vlak<br>silnice<br>autobus               |
| Elektřina                         | 230 V<br>380 V                           |
| Odpad                             | Městská kanalizace                       |

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej řadového RD, 131 m2, Čestice (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Realitní makléř



**Trojan Tomáš**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Plyn</b>                   | Není   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Sportovní areál |
| <b>Parkování</b>              | garáž  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 2  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 131  |
| <b>Poloha objektu</b>         | řadový   |