

Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Dolní Beřkovic (okres Mělník)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Dolní Beřkovic (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646284 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Beřkovic (okres Mělník), Komenského

### Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Dolní Beřkovic (okres Mělník)

, prodej rodinného domu v Dolních Beřkovicích se současnou dispozicí 3+1.



Dům je z 80. let, cihlová stavba, kompletně podsklepená s garáží pod domem. Nachází se na krásném a klidném místě v blízkosti parku. Je na rovinatém oploceném pozemku.

V nedávné době prošel dům částečnou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny a vody, nová plastová okna s vnitřními žaluziemi (k dispozici jsou i sítě proti hmyzu - nejsou nainstalované). Dále byla započata rekonstrukce koupelny (nová vana, koupelna bez dlažby) a kuchyně (rozvody, instalované obložení mezi kuchyňskou linkou). V současné době rekonstrukce nepokračuje, je třeba dodělat podlahová krytina, kuchyňská linka, obklady v koupelně a na WC a výmalba.

V přízemí je kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC a vstup do sklepa. V patře je prostorný pokoj s možností vyžití podkrovního prostoru (např. jako šatna), který na pokoj navazuje a další podkrovní prostor, který se nachází hned vedle chodby v patře.

Dům je napojena na kanalizaci a elektřinu, ve sklepě je studna na kterou je dům napojen. Městský vodovod je na hraně pozemku.

K domu dále patří vedlejší zděná stavba (54 m zastavěná plocha), která slouží jako sklad a je částečně podsklepená. Je možné ji využít díky dispozicím jako další obytnou stavbu (prostorná pochozí půda).

Tato zajímavá nemovitost díky své poloze, možnostem a také díky započaté rekonstrukci nabízí dostatečný prostor pro dodělání interiéru dle vlastního vkusu a potřeb. Doporučujeme.

Pro bližší informace a nezávaznou prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 645670. Energetický štítek: G

Prodej samostatného RD, 104 m2, Dolní Beřkovice (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Monika Plicková, MBA**

Mobil: 603 875 447

[plickova@dumrealit.cz](mailto:plickova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	104
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	689
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	104
Užitná plocha (m2)	104
Poloha objektu	samostatný