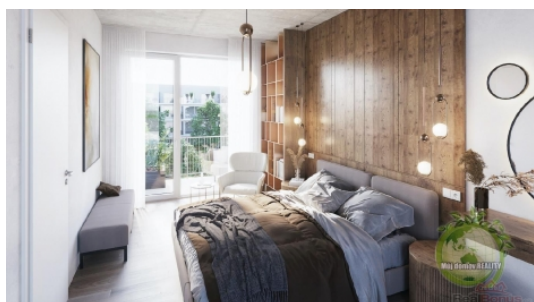


Prodej bytu 1+kk, 42 m², OV, Kladno, Dubí, ul. nám. Fr. Rosenbauma



Developerský projekt, nová vznikající čtvrť, 230 bytů - Kladno, Dubí,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874/4866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Dubí, nám. Fr. Rosenbauma

Developerský projekt, nová vznikající čtvrť, 230 bytů - Kladno, Dubí,

Exkluzivní nabídka: Nová čtvrť vzniká v Kladně, Dubí.

Přinášíme vám zprávu o novém bytovém projektu Icon Park, který právě vyrůstá na východním okraji Kladna v Dubí. Tento projekt je klíčem k novému začátku pro celou tuto lokalitu, protože nejen staví nové byty, ale také investuje do infrastruktury, která bude pro nové obyvatele klíčová. Zahrnuje výstavbu mateřské školy, obchodů, kavárny, parku a dětského hřiště.

V Kladně se nyní mění mnoho lokalit. Ožívají bývalé brownfieldy, a tím se i dříve ospalá místa probouzejí k novému životu. Dubí je výborným příkladem, kde vyrůstá zcela nová čtvrť, která bude domovem až pro 1400 nových obyvatel. Tato čtvrť nabídne dostupné bydlení pro všechny - singly, rodiny s dětmi, mladé páry i investory, kteří hledají možnosti rychlého zhodnocení. Stavba začne v květnu 2022 a plánované dokončení je na rok 2025.

Jednou z klíčových výhod tohoto projektu je snadný přístup do centra Prahy. Projekt rychlodráhy má za cíl propojit letiště Ruzyně a Kladno s Prahou a její příměstskou a městskou železniční dopravou, která bude odpovídat západoevropským standardům.

Trasa rychlodráhy má délku 20,3 km, a rychlost jízdy by měla dosahovat 80 km/h. Tato trasa zachovává stávající trasu z Masarykova nádraží přes Bubny, Dejvice a Ruzyni, kde se napojí na nový úsek trati vedoucí na letiště...

Trasa projde také kolem pražské Stromovky a bude obsahovat dva nové tunely. Železniční stanice Dejvice bude podpovrchová, a dále mezi Dejvicemi a železniční stanicí Praha Ruzyně bude trať vedená po povrchu podél stávající jednokolejné tratě s několika úpravami, které umožní zvýšit rychlost přepravy.

Ceny bytů:

Byty 1+kk začínají od 3 580 396 Kč

Byty 2+kk od 4 950 000 Kč

Byty 3+kk začínají od 6 490 000 Kč

Toto kvalitní bydlení bude doprovázeno školkou a zelení v okolí.

Celkově v rámci projektu vznikne:

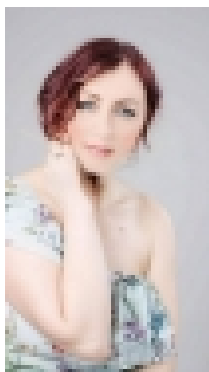


Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Realitní makléř



Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz

Prodej bytu 1+kk, 42 m², OV, Kladno, Dubí, ul. nám. Fr. Rosenbauma

CENA: (za nemovitost) **3 580 396,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	42
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon výtah
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m ²)	42
Užitná plocha (m ²)	42
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku