



Prodej kanceláří, Sokolov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646004 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sokolov, Nádražní

Prodej kanceláří, Sokolov

vč. právního servisu, advokátní úschovy a probize RK, Nabízíme exkluzivně k prodeji prostornou víceúčelovou administrativní budovu v Sokolově s pozemkem o rozloze 719 m. Jedná se o jedinečnou investiční příležitost se zajímavým a stálým výnosem. Současná obsazenost činí přes 90%.

Celková podlahová plocha budovy je 909 m. V domě jsou 3 nadzemní podlaží a suterén.

Nájemci oceňují především vkusně zrekonstruované vnitřní prostory a velmi přijatelné nájemné díky nízkým provozním nákladům.

Suterén (202 m): sklepní prostory, kotelna.

Přízemí (228 m): 2 obchodní prostory se zázemím (117 m a 73 m), s výlohami, každý s vlastním vchodem z ulice. Zázemí: kancelářské a skladové prostory, wc, kuchyňka, sprchový kout

1. a 2.patro (237 m a 242 m): 17 kanceláří pro individuální využití (10-21 m). Zázemí: wc 2x, kuchyňka 2x, koupelna + sprcha 2x
Bytová jednotka (93 m) o velikosti 3+1+šatna ve 2. patře.

Vybavení a Stav Budovy: vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Městská vodovodní přípojka a veřejná kanalizace. Plynová přípojka v roce 2024.

Venkovní Prostory: zahrada se zastřešenou terasou a barem za domem. Garáž pro jeden automobil. Dostatek parkovacích míst na veřejném parkovišti před budovou.

Atraktivní investiční příležitost: přenechání domu včetně nájemních smluv. Kancelářské a obchodní prostory jsou výhodně pronajímány, generující zajímavý zisk. Tato nemovitost je skvělou investicí s potenciálem pro další rozvoj.

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej kanceláří, Sokolov

Realitní makléř



David Keilhauer

Mobil: 736 504 780

keilhauer@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **19 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	719
Umístění objektu	mimo obec
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	306
Užitná plocha (m2)	900
Plocha obchodů (m2)	80
Druh prostor	Kanceláře