



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej zahrady, 509 m<sup>2</sup>, Děčín - Folknáře

ČÍSLO ZAKÁZKY: 857588 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín XXVIII-Folknáře

#### Prodej zahrady, 509 m<sup>2</sup>, Děčín - Folknáře

Nabízíme zahradu v osobním vlastnictví o výměře 509 m<sup>2</sup> v oblíbené zahradní osadě Sokolí vrch, Děčín - Folknáře, necelých 5 km od centra města. K zahradě patří i podíl na přístupové cestě a parkovišti pod osadou. Zahrada je mírně svažité, oplocená ze tří stran a díky umístění má jako jedna z mála hezký výhled do okolí. Jsou zde ovocné stromy (ořech, jabloně) a několik jehličnanů. Nebudete mít žádné starosti s nějakou 40 let starou chatou, ale jen spoustu místa pro postavení nové moderní chaty. Dle územního plánu obce je zde možné postavit jednopodlažní chatu s celkovou zastavitelností pozemku 25 m<sup>2</sup>. K dispozici je zde již nově postavený zahradní domek na nářadí (cca 4 m<sup>2</sup>) na zpevněné ploše (dlažba) a také parkovací stání ze zatravněvací dlažby. Na zahradu přiveden rozvod elektřiny, užitková voda (z nedalekého potoka - osada má sběrné nádrže) a přes cestu i voda pitná (obě sezónní). Příjezd po částečně zpevněné cestě, vjezd do osady přes automatickou bránu (dálkové ovládání nebo mobil).

CENA: (za nemovitost) **700 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	509
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod vlastní studna na hranici



Prodej Děčín, Děčín XXVIII-Folknáře

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Štěpka Karel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina