

Prodej samostatného RD, 390 m<sup>2</sup>, Dražovice (okres Klatovy)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 390 m<sup>2</sup>, Dražovice, pozemek 3.842 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854255 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dražovice (okres Klatovy)

### Prodej rodinného domu, 390 m<sup>2</sup>, Dražovice, pozemek 3.842 m<sup>2</sup>

Prodej rodinného domu na prahu Šumavy, který je před dokončením rekonstrukce obytné části. Díky velikosti domu a přilehlých hospodářských objektů lze nemovitost upravit na penzion s restaurací, apartmánové byty nebo využít pro zemědělskou činnost.

Užitná plocha domu činí 390 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha + nádvoří měří 1267 m<sup>2</sup> a zahrada má 2575 m<sup>2</sup>.

Dům se skládá z technického přízemí, které je zatím v původním stavu. V prvním nadzemním podlaží, které prochází rekonstrukcí, se nachází společná kuchyň s obývacím pokojem, 2 pokoje, koupelna a WC. Podkroví je připravené na dokončení pro bydlení a nabízí možnost vytvoření až 3 prostorných pokojů.

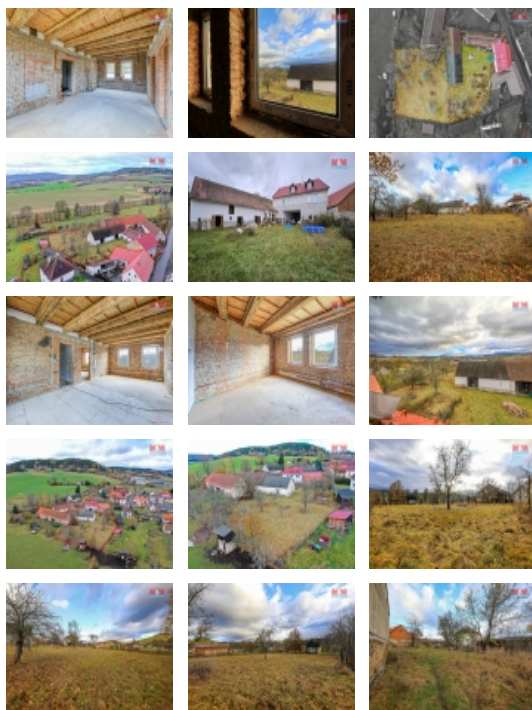
Dům má novou střechu, plastová okna, novou elektroinstalaci, vodoinstalaci a rozvody kanalizace.

K domu přiléhá velká hospodářská budova s prostornou půdou, která nabízí mnoho možností využití. Naproti domu je velká stodola, která rovněž nabízí mnoho způsobů využití, např. uskladnění zemědělské nebo stavební techniky, autodílna, apod.

**CENA:** (za nemovitost) **4 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu | 1                          |
| Stav objektu          | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví           | osobní                     |



Prodej samostatného RD, 390 m2, Dražovice (okres Klatovy)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Hlavatý Michal

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Vlastní pozemek (m2)   | 3842                              |
| Vybavení               | sklep<br>zahradka                 |
| Umístění objektu       | klidná část obce                  |
| Topení                 | Ústřední - dálkové                |
| Doprava                | silnice<br>autobus                |
| Elektřina              | 230 V<br>380 V                    |
| Voda                   | dálkový vodovod<br>vlastní studna |
| Odpad                  | Městská kanalizace                |
| Občanská vybavenost    | Kompletní síť obchodů a služeb    |
| Parkování              | kryté stání                       |
| Počet míst k parkování | 2                                 |
| Zdroj teplé vody       | kotel<br>bojler                   |
| Ostatní                | Plot<br>Garáž                     |
| Užitná plocha (m2)     | 390                               |
| Inženýrské sítě        | Vodovod                           |
| Poloha objektu         | samostatný                        |