

Prodej bytu 3+kk, 184 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Troja, ul. Hnězdenská



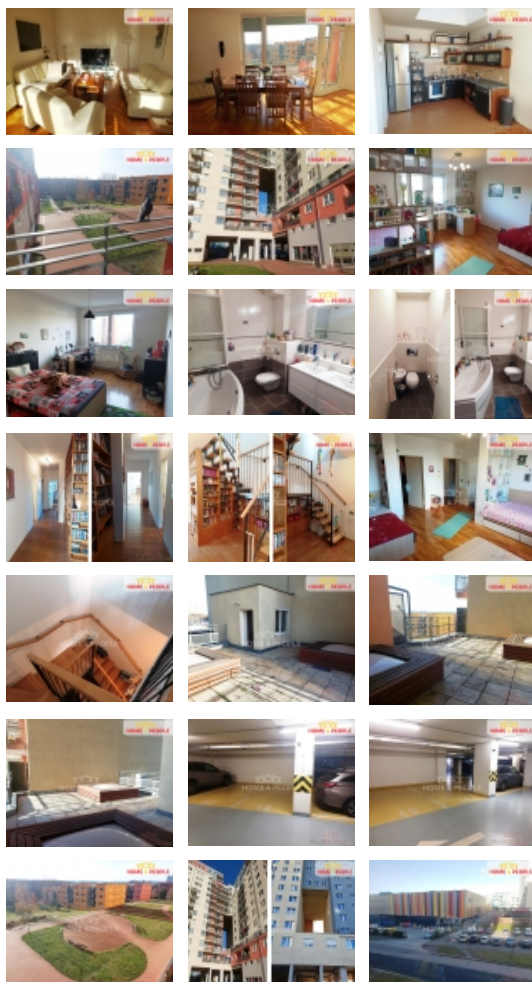
## Prodej bytu 3+kk, 184 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Troja, ul. Hnězdenská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31034 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Troja, Hnězdenská

### Prodej bytu 3+kk, 184 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Troja, ul. Hnězdenská

Zprostředkujeme Vám výhradní prodej mezonetového bytu 3+kk o velikosti 184 m (BYT 141 m + TERASA 38 m + LODŽIE 5 m + GARÁŽOVÉ STÁNÍ) v Praze 8 - Troje, v ulici Hnězdenská. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) čtrnáctipodlažního revitalizovaného zatepleného panelového bytového domu s výtahy. Dispozice bytu: 1 patro - obývací pokoj s jídelnou a se vstupem na ložnici, kuchyňský kout s plně vybavenou kuchyní a samostatnou spíží, 2x ložnice každá se samostatnou prostornou šatnou, předsiň, 1x WC, koupelna s vanou a WC, 2x komora, knihovna, schodiště, 2. patro - pracovna, terasa, suterén - garážové stání. Plastová okna s elektrickými žaluziemi z obou ložnic směřují k severu do ulice, z obývacího poje a loždie k jihu do parku ve vnitrobloku s pěkným výhledem. Na podlaže bytu je položena dlažba, kvalitní dřevěné parkety a dřevěná podlaha. Topení a ohřev vody v bytě je ústřední z vlastní kotelny v domě. Do bytu není zaveden plyn, vaření je zajištěno elektrinou na indukční plotně. Útulný byt je po rekonstrukci ve skvělém stavu. Předmětem prodeje je i vybavení bytu dle dohody. Společenství velmi dobře funguje, dům je dobře zabezpečen, vstup pomocí čipu. Průkaz energetické náročnosti budovy je uveden ve třídě C. V dané lokalitě se nachází možnosti veškerého společenského uplatnění - školy, školky, nákupní střediska, zdravotní středisko, bankomat, pošta, kulturní dům, restaurace, pošta, lékárna, fitness centrum, dětská hřiště, botanická (možnost sousedské permanentky) a zoologická zahrada, parky. MHD Bus - 2 min - stanice Krakov/ Na Pazderce, Metro C Kobylisy - 10 min. Byt lze financovat hypotéčním úvěrem. Nízké měsíční poplatky a náklady. Velmi doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 31034. Energetický štítek: C (74 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 14

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 184

Druh objektu smíšená

Prodej bytu 3+kk, 184 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Troja, ul. Hnězdenská

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA,**

**MRE**

Mobil: 608 027 696

[rachnev@home4people.cz](mailto:rachnev@home4people.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	184