

Prodej řadového RD, 100 m², Praha 8, Libeň

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 100 m², Praha 8, Libeň

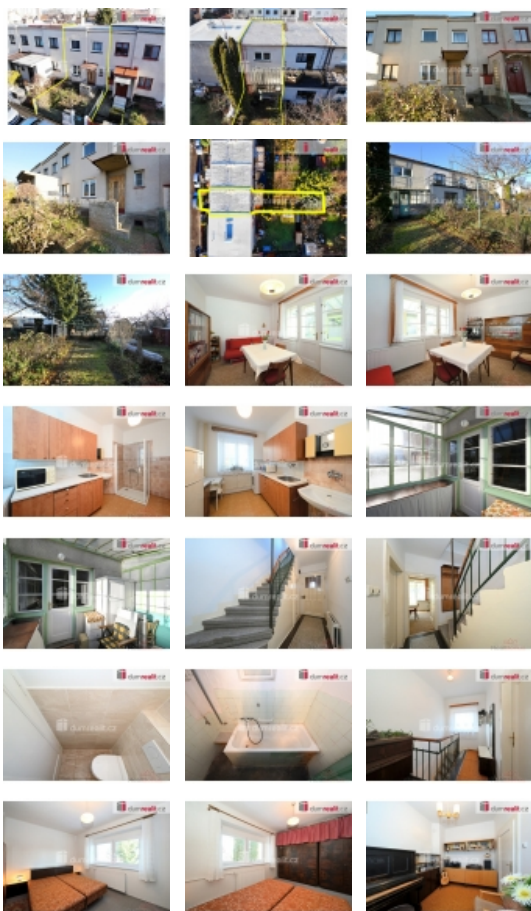
ČÍSLO ZAKÁZKY: 646348 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Pod vlastním krovem

Prodej řadového RD, 100 m², Praha 8, Libeň

cena je vč. odměny RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně koupi řadového rodinného domu v klidné ulici Pod Vlastním krovem, Praha 8 Libeň, pouze 3 minuty pěšky od metra C Ládvi. Tento dům je umístěn v bloku řadových domů, postaven byl v roce 1930.

Zastavená plocha domu je 40 m, předzahrádka do ulice měří 25 m, zahrada má 60 m. Aktuální a původní dispozice domu je 3+1, při rekonstrukci domu za pomoci využití např. datací na rodinné domy ze státního fondu životního prostředí lze přistavět druhé patro a zvětšit tak vnitřní dispozici až na 5+kk (145 m). Aktuální dispozici v přízemí tvoří obývací pokoj (12,5 m) se vstupem přes zimní zahradu (10 m) na zahradu 60 m. Dále je v přízemí samostatná kuchyně (8,9 m), vnitřní chodba (5 m), samostatná toaleta, schodiště (5 m) jak do sklepa (-1NP) tak i do 1 patra (2 NP). V prvním patře jsou dva pokoje (16,5 m a 9 m), a chodba (3,5 m). V suterénu domu jsou sklepy (22,7 m) a koupelna (5,9 m). Ze sklepů je vstup na zahradu velmi praktické. Dům je ve velmi dobrém udržovaném stavu, v domě proběhla rekonstrukce oken, střechy, plynového kotle Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, jsou zde všechny sítě vč. vodovodu a kanalizace. Při změně dispozice lze v přízemí zvětšit zádveří do ulice (stále na vlastním pozemku), dále mít velkou chodbu / halu, koupelnu s WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a krbem (cca 27 m) a vstupem na terasu nebo do nové zimní zahrady, v prvním patře lze mít dva pokoje a ve druhém patře pak dva pokoje a další koupelnu s WC. Tento cihlový dům je velmi variabilní, v okolí již podobné rekonstrukce byly realizovány. Dům je v osobním vlastnictví, není zatížen hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK Vám zařídíme exkluzivní podmínky hypotéky. Tento dům doporučuji všem, kteří hledají dům s menší zahradou, uprostřed zástavby menších rodinných domů, s klidnou a rodinnou atmosférou, zároveň ale pouze 3 minuty od metra C Ládvi (zastávka metra, tramvaje a autobusu), s docházkovou vzdáleností do školy, školky, obchodů a lesoparku Ládvi. V okolí domu je maximální občanská vybavenost. Ev. číslo: 645734. Energetický štítek: G (531 kWh/m²/rok).



Prodej řadového RD, 100 m2, Praha 8, Libeň

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **13 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	132
Topení	Lokální - plynové
Zastavěná plocha (m2)	40
Užitná plocha (m2)	100
Poloha objektu	řadový