

Prodej bytu 3+1, 62 m2, OV, , ul. Žlebská - exkluzivně



## Prodej byt 3+1,62m2, Praha 9 - Újezd nad Lesy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 694936 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Žlebská

### Prodej byt 3+1,62m2, Praha 9 - Újezd nad Lesy

Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví, 62 m2, Praha 9 - Újezd nad Lesy.

Je umístěn v I. nadzemním podlaží, respektive zvýšeném přízemí (3m od úrovně terénu) revitalizovaného panelového domu v klidné lokalitě se spoustou zeleně.

Byt je v původním udržovaném stavu se zděním bytovým jádrem a je vhodný k rekonstrukci, dle představ nového majitele. Při případné rekonstrukci, se zde nabízí změna dispozice bytu ve smyslu zvětšení koupelny a propojení obývacího pokoje s kuchyní (současná dispozice a návrh nové, ve fotogalerii).

Je velmi dobře dispozičně řešen. Z chodby se vchází do jednotlivých místností: koupelny, WC, dětského pokoje, kuchyně i ložnice a obývacího ze kterého je přístupná velká lodžie 6m2.

V bytě jsou plastová okna. Jádro je zděné. Orientace SZ a JV.

Dům je ve velmi dobrém stavu, společné prostory domu po renovaci, zateplení, rekonstrukce lodžii, stoupačky a odpady v plastu, čipový systém.

K bytu náleží sklepní kóje 3m2 v suterénu. Měsíční náklady cca 5 tis./Kč + elektřina.

Velmi dobrá občanská vybavenost ? ZŠ a MŠ, Albert Supermarket, lesopark, zastávka autobusu směr metro Černý Most, v okolí domu dostatek zeleně.

Bezproblémové parkování v okolí domu.

Příjemné bydlení v lokalitě na okraji Prahy.

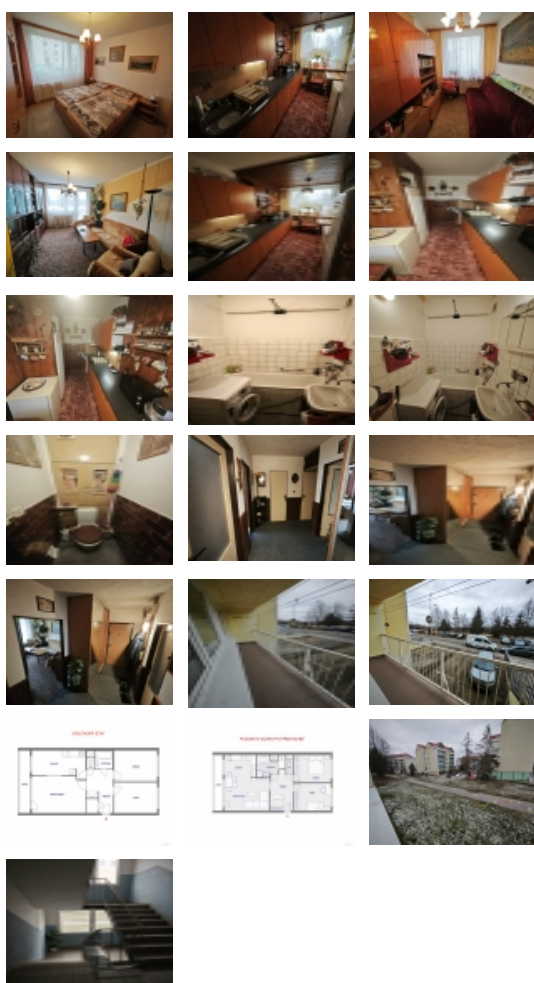
Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Doporučujeme

**CENA:** (za nemovitost) **5 550 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	62
Druh objektu	panelová



Prodej bytu 3+1, 62 m2, OV, , ul. Žlebská - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



**Jan Maroušek - Realitní**

**kancelář**

provozovny:

bří. Dohalských 171, Praha 9-Vysočany

Rožmberská 1272, Praha 9-Kyje

### Realitní makléř



**Jan Maroušek**

Mobil: +420 608 703 343

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Lodžie (m2)</b>	6
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	2
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	62
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	62