

Prodej bytu 3+kk, 89 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Pitterova

## Prodej, Byty 3+kk, 89m<sup>2</sup> - Praha - Žižkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00448 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Pitterova

### Prodej, Byty 3+kk, 89m<sup>2</sup> - Praha - Žižkov

Nabízíme k prodeji hezký nadstandardní byt dispozice 3+kk ( dvě ložnice ) o celkové užitné ploše 140m<sup>2</sup> včetně sklepu 8,59m<sup>2</sup> v moderní novostavbě Central Park Praha. Dispozice bytu situovaného v 10 NP nabízí toto uspořádání:

vstupní chodbu ( 7,34m<sup>2</sup> ),  
prostorový obývací pokoj spolu s kuchyňským koutem ( 33,34m<sup>2</sup> ),  
první ložnici ( 15,78m<sup>2</sup> ),  
koupelny s vanou ( 3,39m<sup>2</sup> ),  
samostatnou toaletu ( 1,76m<sup>2</sup> ),  
druhou ložnici ( 21,48m<sup>2</sup> ),  
druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou ( 4,55m<sup>2</sup> ),  
technickou místnost ( 1,50m<sup>2</sup> )

Součástí bytu je rovněž prostorná terasa o celkové ploše 41,84m<sup>2</sup> přístupná ze všech obytných místností. K bytu dále náleží sklep ( 8,59m<sup>2</sup> ) s vlastním přístupem z chodby a parkovací stání v podzemních garážích domu.

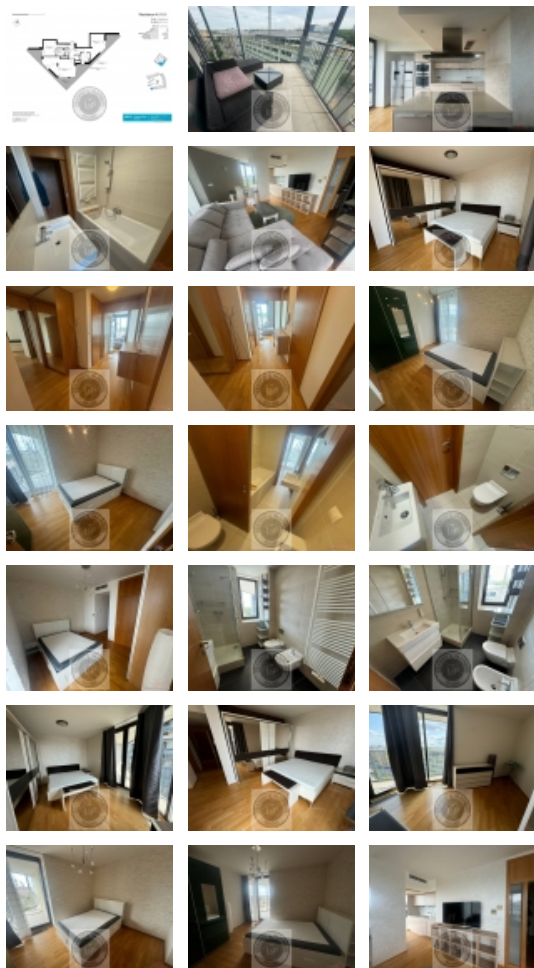
Vnitřní vybavení bytu ve vyšším standardu ( keramické obklady, dlažba, sanita, dřevěné podlahy, interiérové dveře, okna s tepelně izolačními trojskly, podlahové vytápění s možností regulace, bezpečnostní vstupní dveře ).

Celá bytová jednotka s jižní orientací poskytuje dostatek denního světla díky velkým francouzským oknům, navíc je centrálně klimatizována. Kuchyň kompletně zařízena elektrospotřebiči ( varná deska, mikrovlna trouba, rychlovarná konvice, myčka, lednice ).

Byt se prodává s dodanou kuchyní včetně spotřebičů a veškerého nábytku. Jedná se o moderní byt mj. nabízející možnost ovládat režim bytu ( topení, klimatizaci, osvětlení apod. ) přes výpočetní techniku o nadstandardní ploše terasy s otevřeným výhledem na Prahu v luxusním provedení.

Celý rezidenční areál monitorován systémem kamer, vstup do vlastního objektu, podzemních garáží a parku pouze pro rezidenty, respektive prostřednictvím bezpečnostního čipu, ostraha a recepce k dispozici 24hodin. V místě veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost, centrum v dosahu 15min. MHD.

Byt vhodný jak pro vlastní bytovou potřebu či jako investice, v současnosti pronajatý s 3 měsíční výpovědní lhůtou, výnos z pronájmu činí 4,6% ročně.



Prodej bytu 3+kk, 89 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Pitterova

### Nemovitost nabízí

#### Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

### Realitní makléř



#### Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **17 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	14
Celková podlahová plocha (m2)	89
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	42
Plocha sklepu (m2)	9
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2012
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m2)	140
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	89
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 89 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Pitterova