

Prodej samostatného RD, 117 m², Hlušice (okres Hradec Králové)



Prodej rodinného domu 4+kk o velikosti 117 m² s celkovým pozemkem 1003 m² v obci Hlušice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69026 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hlušice (okres Hradec Králové)

Prodej rodinného domu 4+kk o velikosti 117 m² s celkovým pozemkem 1003 m² v obci Hlušice

Hledáte ke koupi novostavbu rodinného domu? Dům, který bude moderní a úsporný zároveň? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje rodinného domu 4+kk o velikosti 117 m² a celkovým pozemkem 1003 m² v obci Hlušice je právě pro vás.

Jedná se o dřevostavbu z roku 2022 s nejnižší energetickou náročností s označením A ? mimořádně úsporná. V domě jsou moderní technologie jako např. fotovoltaická elektrárna, tepelné čerpadlo, klimatizace, decentralní rekuperace, chytrá domácnost, video-zvonek, kamerový systém, závlahy a mnoho dalšího. Kolem domu bude dokončeno oplocení, u příjezdu a vchodu zámková dlažba a také žaluzie.

Dominantou obývacího pokoje je krb a velké HS portálové okno se vstupem na velkou terasu a pozemek

Pomocí mobilního telefonu můžete v domácnosti ovládat topení, klimatizaci, bojler, kamery, video-zvonek a závlahy.

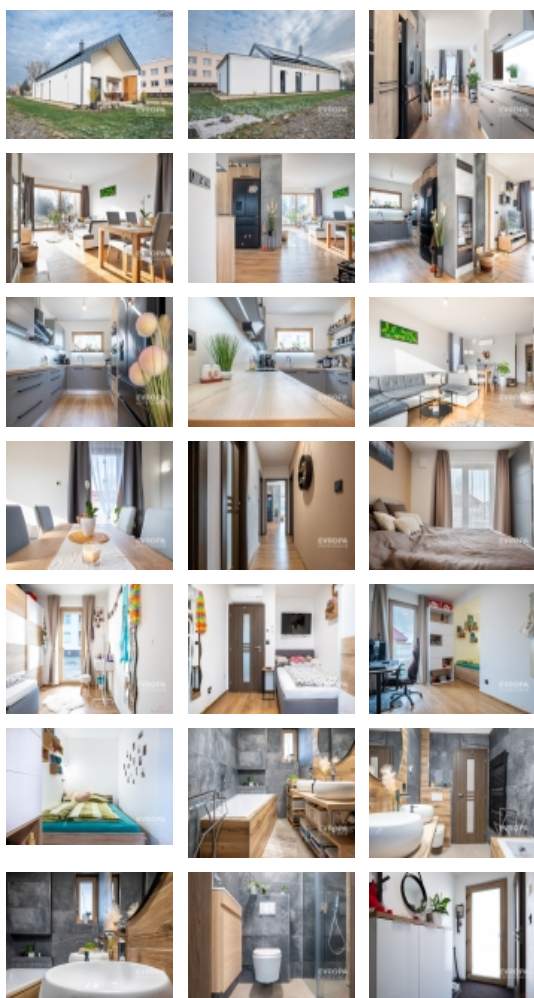
Dispozice: vstupní chodba, wc se sprchou, chodba, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, dva pokoje, koupelna s vanou a wc. K domu náleží terasa a garáž.

Přípojky: kanalizace obecní, voda obecní, vlastní studna, elektrika 220/380V. Vytápění ? tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (klima a topení v jednom), podlahové vytápění s termostatem v každé místnosti.

Obec Hlušice nabízí skvělou občanskou vybavenost. Najdete zde školku, základní školu, střední školu, obecní úřad, poštu, potraviny, obchody, hospodu, sportoviště a mnoho dalšího)

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si dům brzy najde nového majitele. Tento dům vám velice doporučuji a rád vás přivítám na prohlídce domu i blízkého okolí. Budu se těšit na prohlídky. S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky



Prodej samostatného RD, 117 m², Hlušice (okres Hradec Králové)

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Milan Polívka

Mobil: +420 734 261 016

milan.polivka@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Plocha teras (m ²)	30
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - elektrické Jiné
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	117
Plocha parcely (m ²)	1003
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m ²)	117
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 117 m², Hlušice (okres Hradec Králové)