

Prodej samostatného RD, 138 m², Praha 9, Újezd nad Lesy



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 138 m², Praha, ul. Velimská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 837268 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Újezd nad Lesy, Velimská

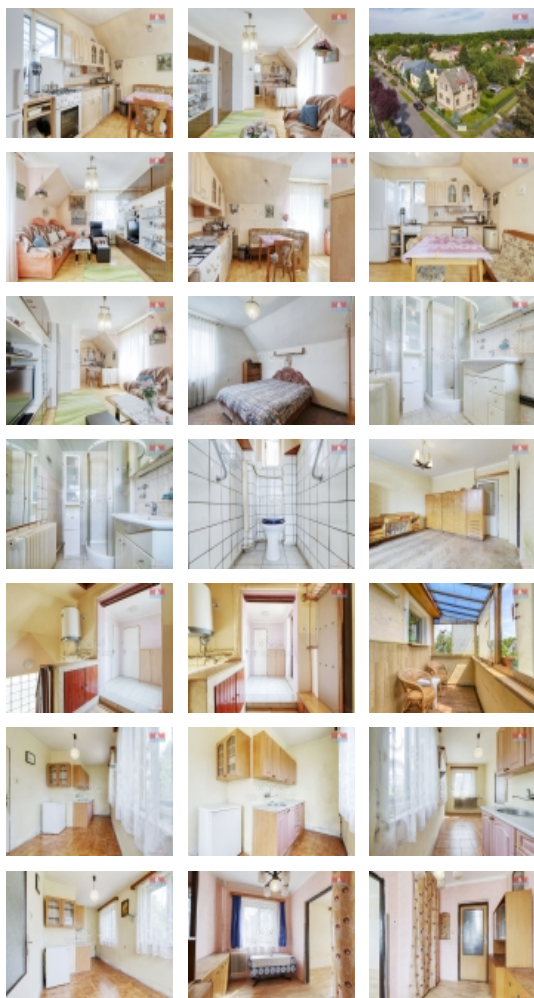
Prodej rodinného domu, 138 m², Praha, ul. Velimská

Nabízíme k prodeji zachovalý rodinný dům v části Prahy - Újezd nad Lesy. Nemovitost leží na vlastním pozemku o celkové rozloze 668 m², zastavěná plocha činí 78 m². Dvoupodlažní RD Vás překvapí množstvím užitné plochy, najdeme zde dvě obyvatelná podlaží, jedno podzemní (zde je garáž a dostatek skladovacích sklepních prostor, kotelna) a ještě půdu. Spodní patro je momentálně neobývané, vrchní je zabydlené. V obou najdeme dva pokoje, kuchyň a koupelnu + chodby. Vrchní patro má navíc přistavěný samostatný balkon o výměře cca 7 m². Celá nemovitost je vytápěna plynovým kotlem nebo tuhými palivy. Ohřev vody zajišťuje bojler. Elektřina je původní, měřiče jsou podružné a je možné tedy odlišit spotřebu obou pater (jež připomínají samostatné bytové jednotky) samostatně. Dům leží v krásné vilové ulici s dostatkem klidu a s veškerými inženýrskými sítěmi. Nabízí jak klid a pohodu, tak velmi krátkou dojezdovou vzdálenost do Prahy. Vřele doporučuji prohlídku. Pro více info volejte makléře

CENA: (za nemovitost) **9 998 999,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	668
Vybavení	balkon sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 138 m2, Praha 9, Újezd nad Lesy**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Beshirová Carmen Idris**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	1972
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	138
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 138 m2, Praha 9, Újezd nad Lesy