

Prodej samostatného RD, 173 m<sup>2</sup>, Soběkury (okres Plzeň-jih)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 173 m<sup>2</sup>, Soběkury

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860781 TYP ZAKÁZKY: prodej

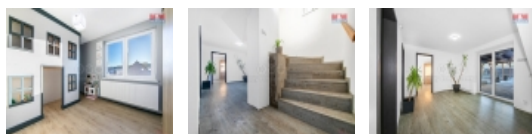
LOKALITA: Soběkury (okres Plzeň-jih)

#### Prodej rodinného domu, 173 m<sup>2</sup>, Soběkury

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Soběkury, okres Plzeň - Jih. Rodinný dům je vybaven kamerovým systémem, plastovými okny s elektrickými venkovními žaluziemi a vestavěným elektrickým krbem. Součástí rodinného domu je garáž a zahrada s altánem. O teplo v domě a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo s rozvodem do radiátorů a v koupelně je podlahové vytápění. Jako alternativu lze využít plynový kotel. Díky systému rekuperace jsou zajištěny nízké provozní náklady. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod i kanalizaci, velkou výhodou je kopaná studna na pozemku. K relaxaci Vám poslouží zastřešená venkovní terasa o výměře 40 m<sup>2</sup> s bazénem, který má vlastní tepelné čerpadlo. Jedná se o klidnou lokalitu vhodnou k rodinnému bydlení. Občanská vybavenost se nachází ve 4 km vzdáleném Merklíně, dále jsou Soběkury vzdáleny 10 km od Přeštic a 25 km od Plzně. Více informací Vám rád sdělí makléř telefonicky nebo na prohlídce. S financováním Vám poradí náš specialista.

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	776
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 173 m2, Soběkury (okres Plzeň-jih)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Soukupová Václava**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	2017
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	173
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný