

Prodej řadového RD, 73 m<sup>2</sup>, Lesní Hluboké (okres Brno-venkov)



## Lesní Hluboké, RD 2+1, zastavěná plocha 73m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, terasa - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1408B00 TYP ZAKÁZKY: prodej  
8

LOKALITA: Lesní Hluboké (okres Brno-venkov)

### Lesní Hluboké, RD 2+1, zastavěná plocha 73m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, terasa - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům 2+1 v malé vesničce Lesní Hluboké, které je dokonalou oáзой klidu pro ty, kteří touží po spojení s přírodou a přitom chtějí zůstat v dosahu městské civilizace.

Kompletně zrekonstruovaný prostor nabízí pohodlí a moderní vzhled bez nutnosti dalších velkých investic. Optimální velikost domu s celkovou plochou pozemku 132m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 73m<sup>2</sup> nabízí útulnost bez pocitu stísněnosti. Efektivní vytápění zaručí elektrický kotel, který zajišťuje, že v zimě bude vždy teplo a útulno.

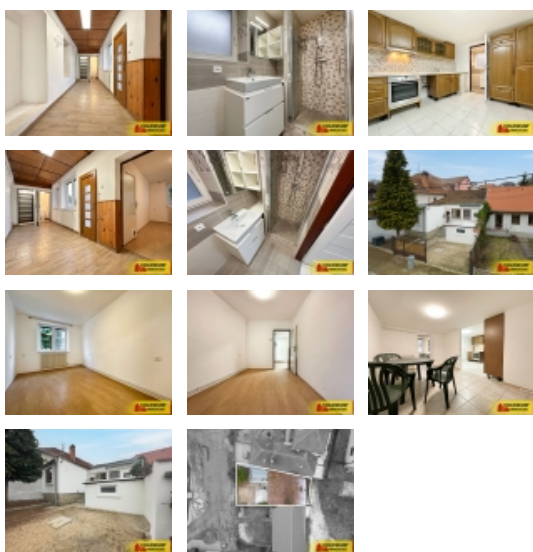
Velkou výhodou je slunečná terasa - představte si relax na terase o velikosti cca 9m<sup>2</sup>, kde můžete v klidu pít ranní kávu nebo večer pozorovat hvězdy. Dostupnost - pouze 7 minut jízdy do Velké Bíteše a zhruba 25 minut do centra Brna, což znamená, že vše potřebné máte na dosah, aniž byste opustili svůj osobní ráj. Tato nemovitost je ideálním výchozím bodem pro výlety do okolních lesů a přírodních oblastí. Vdechněte čerstvý lesní vzduch každý den a nechte starosti města za sebou.

Staňte se hrdými majiteli - je to jedinečná příležitost získat klidné bydlení s veškerým komfortem, které jste si vždy přáli. Ať už hledáte první domov pro vaši rodinu nebo snadnější životní styl, tento domek v Lesním Hlubokém je připraven stát se vaším novým domovem.

Lesní Hluboké je malebná vesnice v okrese Brno - venkov, nedaleko do Velké Bíteše, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Rozkládá se v Křížanovské vrchovině, na okraji přírodního parku Údolí Bílého potoka.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře, nemovitost lze také financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

PENB nebyl zatím dodán - proto uvádíme třídu G.



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

Prodej řadového RD, 73 m2, Lesní Hluboké (okres Brno-venkov)

### Realitní makléř



#### Ing. Matej Hraboš

Mobil: +420 773 756 730

[m.hrabos@rkcoloseum.cz](mailto:m.hrabos@rkcoloseum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Plocha teras (m2)	9
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Doprava	dálnice silnice
Zastavěná plocha (m2)	73
Plocha parcely (m2)	132
Užitná plocha (m2)	73
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový