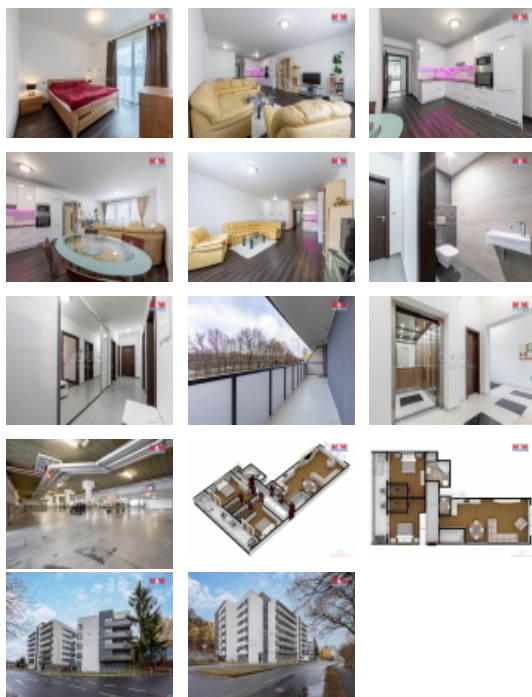


Prodej bytu 3+kk, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. Mattoniho nábřeží



## M&M reality holding, a.s.



### SLEVA !!! Prodej bytu 3+kk, 117 m<sup>2</sup>, ul. Mattoniho nábřeží, KV

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861828 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Drahovice, Mattoniho nábřeží

### SLEVA !!! Prodej bytu 3+kk, 117 m<sup>2</sup>, ul. Mattoniho nábřeží, KV

VÝRAZNÁ SLEVA !!! Novostavba Rezidence Mattoniho nábřeží v Karlových Varech Vám nabízí velký a moderní prostor pro pohodlné bydlení. Byt má plochu 102,6 m<sup>2</sup>, dispozici 3+kk s velkou lodžii 14,5 m<sup>2</sup> přístupnou z obou ložnic a k bytu je vlastní garážové stání. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem má úctyhodnou plochu 39 m<sup>2</sup>. Moderní kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, indukční varná deska, digestoř, el. a mikrovlnná trouba, myčka. Samostatná místnost jako šatna je umístěna hned u vchodu do bytu. Na chodbě stojí velká šatní skříň. Dvě ložnice mají každá vlastní šatnu a výstup na společnou lodžii o ploše 14,5 m<sup>2</sup> s výhledem na řeku. Koupelna je v moderním stylu, s masážní vanou, proskleným sprchovým koutem, s prostorem na pračku a sušičku. WC je samostatné. K bytu náleží garážové stání v přízemních garážích. Nabízí se možnost přikoupení dalšího stání. Naše společnost Vám zajistí nejvýhodnější hypotéku. Těším se na Vás na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **6 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie

### Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej bytu 3+kk, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. Mattoniho nábřeží

**Realitní makléř****Kraft Lukáš**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace ČOV pro celý objekt
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2018
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	117
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace

Prodej bytu 3+kk, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. Mattoniho nábřeží