

Pronájem obchodních prostor, České Budějovice, České Budějovice 2 - exkluzivně



## Pronájem obchodního prostoru 417m2, Fr. Ondříčka, České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 695996 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 2, Fr. Ondříčka

### Pronájem obchodního prostoru 417m2, Fr. Ondříčka, České Budějovice

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem komerčních prostor o výměře 417m2 sloužící k podnikání situovaných ve druhém nadzemním podlaží multifunkční budovy na sídlišti Vltava ve městě České Budějovice.

Jedná se o prostory bývalé restaurace se zázemím a venkovní terasou umístěnou na podestě se schody o výměře 100m2. Prostory jsou vybaveny chladícím boxem a mrazákem o celkové výměře 20m2, dále mají vlastní příslušenství (WC + umývárna), vytápění ústřední včetně dodávky teplé vody. Stav nemovitostí je dobrý, ale odpovídá jejímu staří a je vhodná spíše k rekonstrukci, respektive k úpravám a přestavbě, dle potřeb nájemce. Možnost využití zásobovací rampy a nákladních výtahů, parkování na oploceném nádvoří, nebo na přilehlém parkovišti u sousedního obchodního centra s dostatečnou kapacitou.

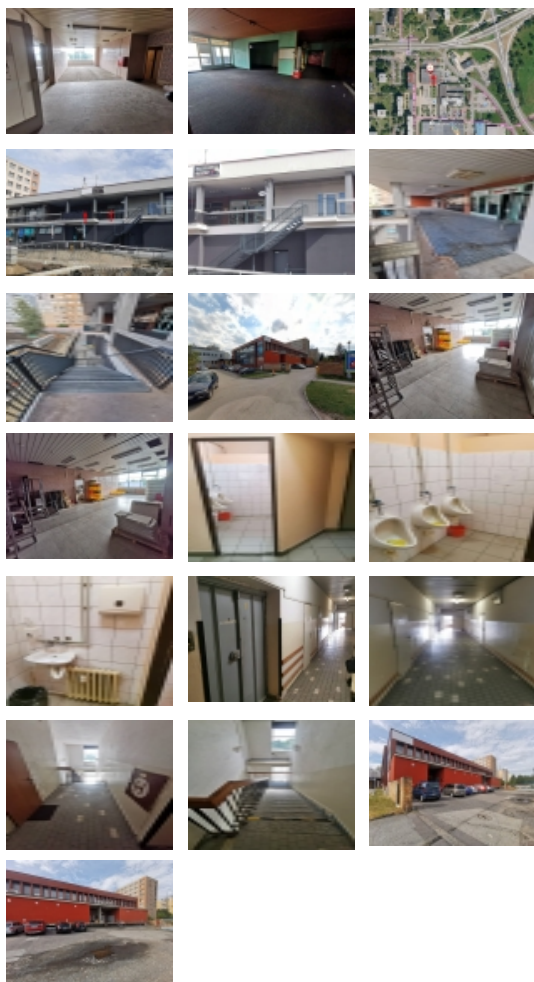
Cena nájemného je 39.000,- Kč/měs. + paušál na energie ve výši 10.000,- Kč/měsíc + el. dle spotřeby. Nájemné a služby jsou hrazeny měsíčně. Provize RK jeden nájem + DPH.

Více informací u makléře zakázky.

**CENA:** (za měsíc) **39 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	dobrý
Plocha teras (m2)	100
Umístění objektu	sídliště
Topení	Ústřední - dálkové
Elektrina	230 V
Počet míst k parkování	1
Sociální zařízení	ano
Ostatní	Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	417



Pronájem obchodních prostor, České Budějovice, České Budějovice 2 - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



**Jan Maroušek - Realitní**

**kancelář**

provozovny:

bří. Dohalských 171, Praha 9-Vysočany

Rožmberská 1272, Praha 9-Kyje

**Plocha kanceláří (m2)**

417

**Druh prostor**

Obchodní

### Realitní makléř



**Jan Maroušek**

Mobil: +420 608 703 343

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)