

Prodej samostatného RD, 398 m2, Praha 8, Ďáblice



# bidli



## Moderní bytový dům s pěti byty a vlastním pozemkem.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216761 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Ďáblice, Chřibská

### Moderní bytový dům s pěti byty a vlastním pozemkem.

Investiční příležitost! Vlastníte svůj nízkoenergetický bytový dům s pěti jednotkami

Pozvedněte své portfolio touto prvotřídní investicí:

Využijte šanci vlastnit právě kolaudovaný, nízkoenergetický bytový dům s pěti exkluzivními jednotkami, precizně zpracovanými pro moderního investora. Se zaměřením na udržitelnost a energetickou účinnost.

Zažijte budoucnost bydlení s naším nejmodernějším nízkoenergetickým designem s vysoce účinným tepelným čerpadlem. Užijte si výhody snížených nákladů na energii a minimální ekologické stopy a zároveň poskytněte svým nájemníkům pohodlný, ekologicky uvědomělý životní styl.

Soukromá parkovací místa pro každou jednotku:

Každá jednotka přichází s luxusem vlastního parkovacího místa, což zajišťuje pohodlí a bezpečnost pro rezidenty. Rozlučte se s potíží s parkováním a udělejte z této investice skutečnou výjimečnost, pokud jde o spokojenost obyvatel a dlouhodobou hodnotu.

Terasy a balkony pro bezkonkurenční výhledy:

Zvyšte zážitek z bydlení pomocí soukromých teras a balkonů pro každou jednotku. Vychutnejte si výhledy do okolí a poskytněte svým nájemníkům klidné útočiště, kde si mohou odpočinout a užít si krásu vlastního exkluzivního venkovního prostoru.

Sklepy pro další skladování:

Poskytněte větší pohodlí s vyhrazenými sklepy pro každou jednotku. Tyto sklepy jsou ideální pro uložení věcí nebo vytvoření personalizovaného prostoru.

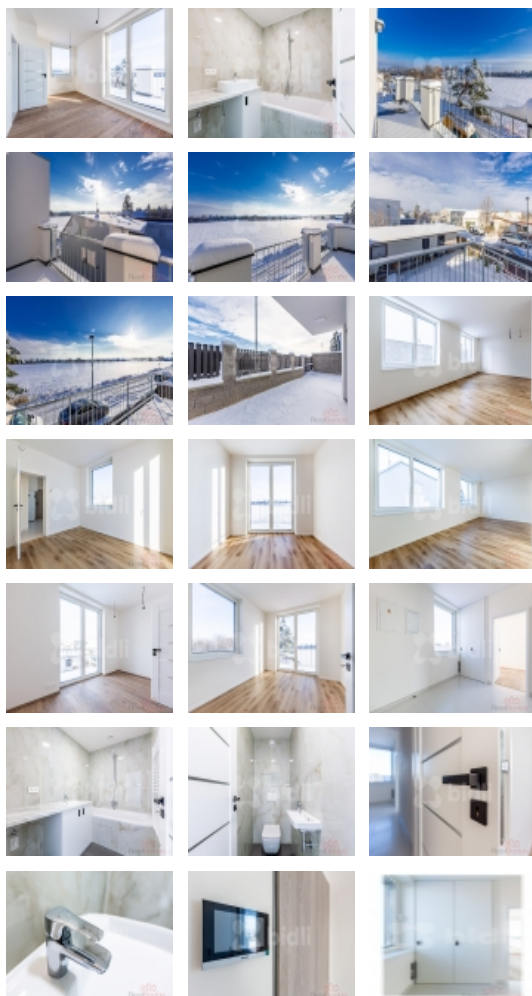
Vlastníte pozemek, zajistěte si svou investici:

Na rozdíl od jiných příležitostí nabízíme nejen pět jednotek, ale také vlastnictví pozemku. Zabezpečte svou investici a sledujte, jak její hodnota v průběhu času roste s tím, jak vzkvétá okolí.

Prodáváno jako lukrativní investiční balíček:

Maximalizujte své výnosy díky celé budově dostupné jako soudržný investiční balíček. Zjednodušte své portfolio nemovitostí a zároveň zajistěte stálý tok příjmů z pěti dobře navržených bytových jednotek.

Kontaktujte nás ještě dnes.



Prodej samostatného RD, 398 m2, Praha 8, Ďáblice

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	327
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Jiné Klimatizace
Doprava	dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Restaurace Místní úřad
Zastavěná plocha (m2)	150
Plocha parcely (m2)	327
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	398
Počet bytů - celkem	5
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř****Rudolf Vyhnanek**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 398 m2, Praha 8, Ďáblice

Další nebytový objekt

přízemní

Prodej samostatného RD, 398 m2, Praha 8, Ďáblice

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1