

Prodej samostatného RD, 41 m<sup>2</sup>, Loket (okres Sokolov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 41 m<sup>2</sup>, Loket, ul. Hradní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863407 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loket (okres Sokolov), Hradní

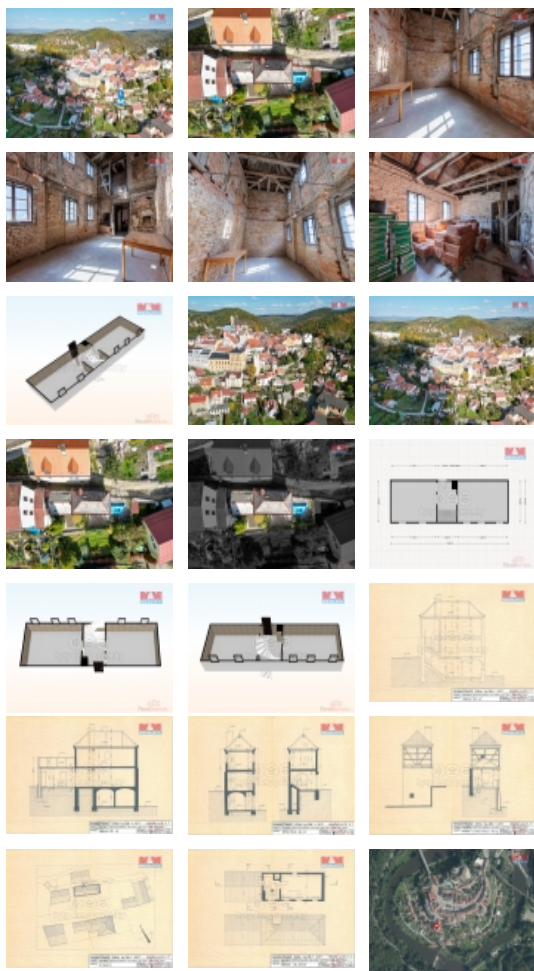
#### Prodej rodinného domu, 41 m<sup>2</sup>, Loket, ul. Hradní

Jedinečná nabídka historického domu v srdci Lokete, na Hradní ulici. Tento rodinný dům může být vaším útočištěm, ať už si představujete trvalé bydlení, víkendový azyl nebo pronájem apartmánů. Na domě započala před časem rekonstrukce s důrazem na zachování původního charakteru a respekt k památkové rezervaci (nejedná se o památkově chráněný objekt), ve které se nachází. Rekonstrukce zahrnovala odstranění poškozeného stropu, ocelová táhla pro posílení konstrukce a odstranění omítek. Bohužel, kvůli situaci s Covidem, došlo k dočasnému zastavení prací a následnému prodeji střešní krytiny. V přízemí domu je malá předsíň, velký obytný prostor, a v menší budově bylo v plánu vybudovat novou koupelnu a kuchyň. V přízemí domu je malá předsíň, velký obytný prostor, a v menší budově bylo v plánu vybudovat novou koupelnu a kuchyň. V suterénu naleznete dvě menší místnosti a dveře vedoucí do zahrady. Dům je napojen na vodu, elektrickou energii a veřejnou kanalizaci. Mínusem je absence příjezdové cesty

CENA: (za nemovitost) **2 399 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	158
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 41 m2, Loket (okres Sokolov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Musil Boris

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	1800
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	41
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný