

Prodej řadového RD, 73 m2, Hevlín (okres Znojmo)



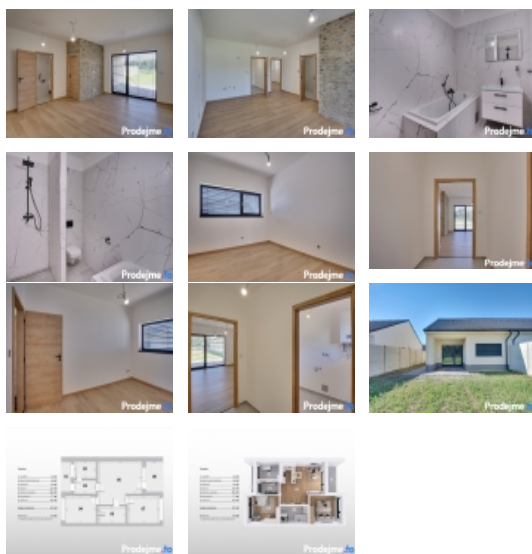
Prodej rodinného domu 3+kk, 81 m2 - Hevlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01101 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hevlín (okres Znojmo)

Prodej rodinného domu 3+kk, 81 m2 - Hevlín

Představuji vám nízkoenergetickou novostavbu rodinného domu, který je přímo stvořený pro radost z bydlení. Váš nový domov leží v obci Hevlín a nabízí dispozici 3+kk o ploše 81 m2 včetně terasy.



- + 3+kk
- + 81 m2 včetně terasy
- + pozemek cca 410 m2
- + terasa 8,3 m2
- + přepychová koupelna
- + nízká energetická náročnost
- + plastová okna s izolačními trojskly
- + kvalitní zateplení
- + omyvatelná fasádní omítka s protiplísňovou úpravou
- + dvě parkovací místa před domem

U této nemovitosti hrají prim kvalitní materiály! Dům je postavený z Ytongu 30 a je celý zateplený polystyrénem o tloušťce 20 cm. Skvělé tepelněizolační vlastnosti domu podporují také speciální stropní foukaná izolace o šířce 35 cm a plastová okna s izolačními trojskly. Sedlová střecha je pokryta taškami KM Beta Prima a na podlahách najdete dlažbu a zátěžový vinyl.

Mezi další použité nadstandardní materiály patří například velkoformátové obklady, sprchový kout bez vaničky a unikátní fasádní omyvatelná omítka s protiplísňovou úpravou, která vás zbaví starostí s nečistotami na domě. Nemovitost je součástí dvojdomu a mezi samostatnými zdmi těchto domů je navíc protihluková vata, která zaručuje jak vynikající tepelnou izolaci, tak především nadstandardní ochranu proti hluku od sousedů.

Středobodem rodinného života je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzskými okny na terasu. Díky nim je krásně prosvětlený a propojuje dům s dalšími místnostmi. Najdete zde ložnici orientovanou do zahrady, která poskytuje dokonalé soukromí a klid po náročných dnech, velký dětský pokoj, koupelnu s vanou, sprchovým koutem i toaletou a technickou místnost přiléhající k předsíni. Milovníky venkovního posezení potěší krytá terasa se zámkovou dlažbou. Její celoroční využití umožňuje vyvedená elektřina i voda v nezamrzném systému. Nad domem je půda, která poskytuje dostatek místo pro uložení všech vašich nezbytností.

V celém domě je podlahové vytápění zajištěné plynovým kotlem, který slouží i pro ohřev vody. Díky vysoce kvalitním materiálům

Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Realitní makléř



Viktor Raška

Mobil: +420 735 760 218

viktor.raska@prodejme.to

Prodej řadového RD, 73 m2, Hevlín (okres Znojmo)

CENA: (za nemovitost) **5 690 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m2)	8
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	81
Plocha parcely (m2)	410
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	73
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 73 m2, Hevlín (okres Znojmo)