

Prodej bytu 2+1, OV, Hradištko (okres Praha-západ), ul. Pikovická



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+1, 125 m<sup>2</sup>, Hradištko, ul. Pikovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863834 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradištko (okres Praha-západ), Pikovická

### Prodej bytu 2+1, 125 m<sup>2</sup>, Hradištko, ul. Pikovická

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+1 o užitné ploše 55,1 m<sup>2</sup>, nacházející se ve žádané lokalitě obce Hradištko, přímo v centru obce.

Byt disponuje samostatnou garáží v suterénu domu o výměře 17 m<sup>2</sup> a 2 sklepy o výměře 3,5 a 4,5 m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází ve 2. NP dvoupodlažního domu s cihlovou konstrukcí, který je ve velmi dobrém stavu. K bytu náleží také půdní prostor o výměře 70,4 m<sup>2</sup>, kde je nyní zpracovaný projekt a schválené stavební povolení pro rozšíření stávající jednotky o dalších 55,6 m<sup>2</sup>, platné do r. 2025, tedy je možné po koupi okamžitě zahájit rekonstrukci.

Samotný byt prošel v r. 2015 rekonstrukcí, kdy byla upravena dispozice, vybudována nová moderní kuchyně s dostatkem úložného prostoru a prostorná koupelna s podlahovým vytápěním. V obývacím pokoji a ložnici jsou renovované dubové parkety.

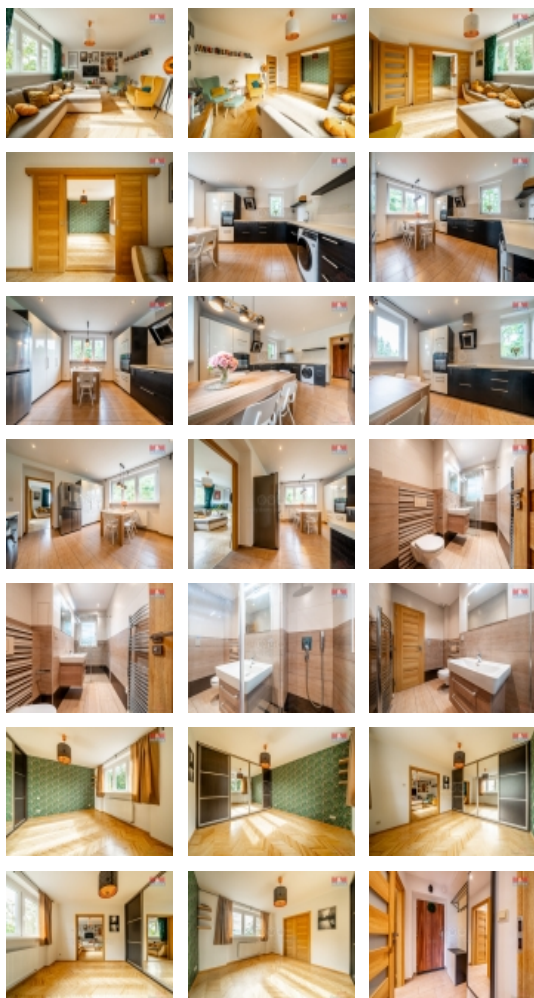
Byt je vytápěn elektrokotlem a voda se ohřívá bojlerem. V obci je zavedena veřejná kanalizace.

Centrální umístění zajišťuje výbornou dostupnost všech služeb, obchodů i veřejné dopravy.

CENA: (za nemovitost) **4 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní



Prodej bytu 2+1, OV, Hradištko (okres Praha-západ), ul. Pikovická

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Šťovíčková Vlasta

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2015
<b>Rok kolaudace</b>	1960
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	125
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina