

Pronájem samostatného RD, 184 m², Brno, Pisárky (okres Brno-město)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Pronájem vily k podnikání, Brno - Pisárky, ulice Antonína Procházky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52581 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Pisárky (okres Brno-město), Antonína Procházky

Pronájem vily k podnikání, Brno - Pisárky, ulice Antonína Procházky

K dlouhodobému pronájmu nabízíme samostatně stojící stylovou vilu s garáží v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna.

Nachází se na atraktivní adrese pro reprezentativní sídlo společnosti.

Tato vila disponuje flexibilní dispozicí jak pro bydlení, tak i pro podnikání.

Nemovitost byla vystavěna ve vilové čtvrti Pisárky, na vlastním oploceném pozemku, s možností příjezdu a příchodu z hlavní ulice. V bezprostřední blízkosti BVV.

Možnost využití 1 garáže a venkovních parkovacích míst pro několik vozů.

Vila je obklopena okrasnou zahradou s řízenou závlahou.

Objekt je po kompletní generální rekonstrukci. Majitelé upřednostňují dlouhodobý pronájem pro stabilní a seriózní klientelu, která se zde provozovanou činností vhodně začlení do této prestižní lokality.

Nemovitost je členěna do tří nadzemních podlaží, které lze využívat společně k bydlení i provozování podnikatelské živnosti /např. advokátní kancelář, zastoupení obchodní či jiné společnosti/, ale i odděleně se zachováním soukromí pro jednotlivá podlaží.

Specifikace nemovitosti:

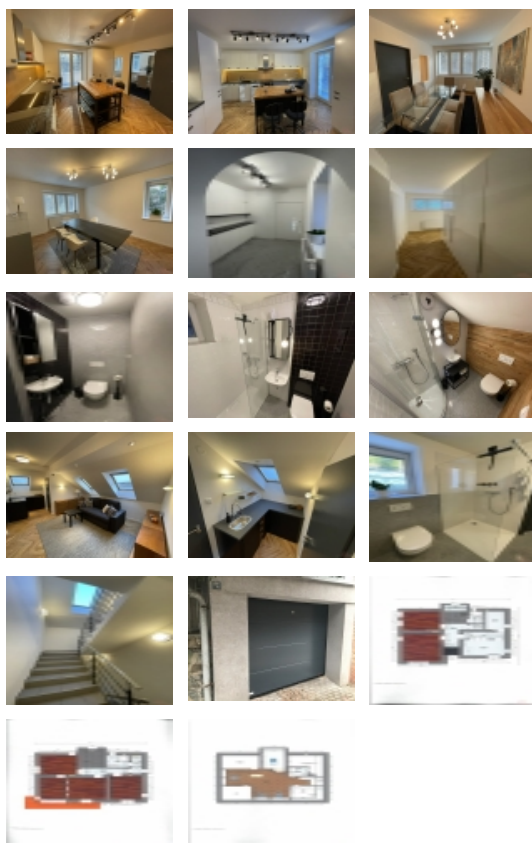
- 1.NP o podlahové ploše 78,2 m² - 3 místnosti /kanceláře/, kuchyně, koupelna, WC, zápraží, podesta, chodba, schodiště
- 2.NP o podlahové ploše 71,1 m² + balkon 10 m² s výhledem - 4 místnosti /kanceláře/, chodba, koupelna s WC, technická místnost, podesta, schodiště
- podkroví o podlahové ploše 34,9 m² - 1+kk, koupelna s WC, sklad/šatna, servrovna.

Každé patro je částečně vybaveno nábytkem.

Ve všech podlažích je vybavená kuchyňská linka, koupelna s WC a připojení internetu.

V objektu je zřízena místnost, která slouží jako servrovna. Veškerá okna jsou osazena žaluziemi.

Vila bude připravena k užívání od 1.5.2024. Není přizpůsobeno pro rodiny s malými dětmi.



Pronájem samostatného RD, 184 m2, Brno, Pisárky (okres Brno-město)

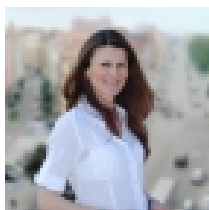
Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Mgr. Romana Dokonalová

Mobil: +420 602 117 882
dokonalova@gaute.cz

CENA: (za měsíc) **55 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha balkonu (m2)	10
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - elektrické
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	184
Plocha parcely (m2)	1127
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	184
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
Počet kanceláří	8
K dispozici od	01.04.2024

Pronájem samostatného RD, 184 m², Brno, Pisárky (okres Brno-město)