



M&M reality holding, a.s.



Prodej ubytovacího zařízení v Chebu, ul. Pekařská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 847223 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Pekařská

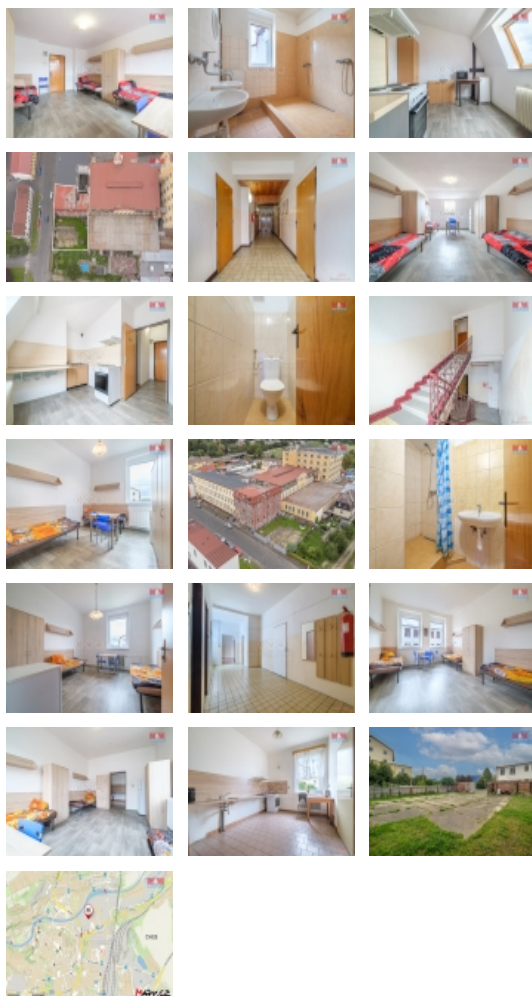
Prodej ubytovacího zařízení v Chebu, ul. Pekařská

Podnikáte v ubytovacích službách nebo o podnikání v tomto oboru uvažujete? Využijte jedinečnou investiční příležitost právě teď. Čtyřpatrové ubytovací zařízení s kompletním vybavením a v plném provozu má kapacitu 60 lůžek. Na každém patře je společná koupelna, toalety a kuchyň. V budově jsou plastová okna, interiér prošel v r. 2019 částečnou renovací. Kapacita přilehlého parkoviště je cca 20 aut. Nemovitost je dostupná osobním autem, MHD i nákladními vozidly. Díky rozrůstající se průmyslové zóně v Chebu je zařízení neustále plně vytíženo a vzhledem k nově probíhající výstavbě, kdy bude vytvořeno více než 2000 nových pracovních míst, lze tento trend očekávat i do budoucna. Návratnost investice vychází na 10 let. Zařízení splňuje všechny zákonné normy pro provoz ubytovacího zařízení. Kopii dostupné technické dokumentace vám ráda poskytnu.

CENA: (za nemovitost) **31 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|----------|
| Číslo podlaží v domě | 5 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 777 |
| Vybavení | sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |



Prodej nájemního domu, Cheb

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Valašiková Křížová Mirka

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Topení | Lokální - plynové |
| Doprava | silnice MHD |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení |
| Rok rekonstrukce | 2020 |
| Rok kolaudace | 1920 |
| Parkování | venkovní stání |
| Počet míst k parkování | 20 |
| Zdroj teplé vody | kotel |
| Ostatní | Plot |
| Užitná plocha (m2) | 1318 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |

Prodej nájemního domu, Cheb