

Prodej komerčního objektu , Letovice (okres Blansko)



Prodej komerčního objektu 510m², na pozemku 694m², Letovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 57518 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Letovice (okres Blansko), Masarykovo náměstí

Prodej komerčního objektu 510m², na pozemku 694m², Letovice

Exkluzivně nabízíme k prodeji objekt občanské vybavenosti o celkové podlahové ploše 510m², který se nachází na pozemku o výměře 694m² v centru města Letovice.

Poslední využití budovy bylo rozděleno na restaurační prostor se zázemím a skladovacím prostorem. Kapacita pivnice je cca 70 míst k sezení a druhá část objektu sloužila ke krátkodobému ubytování o dispozici 5 pokojů s vlastním sociálním zařízením.

Dle územního plánu je na pozemku možné vybudovat bytový dům o čtyřech nadzemních podlažích. Na pozemku tedy může vzniknout pomocí rekonstrukce nebo nové výstavby až 1500m² podlahové plochy bytů.

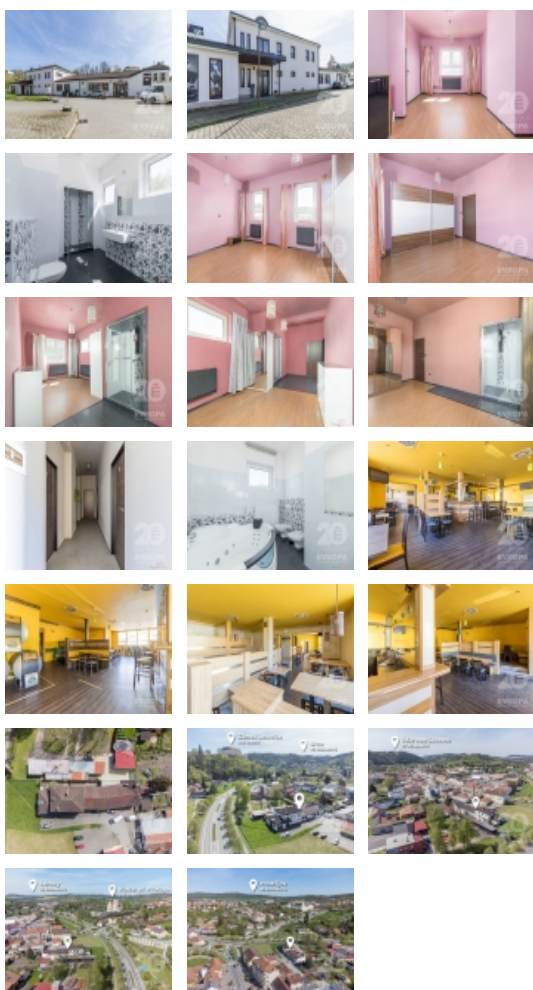
Energetická třída náročnosti je G, mimořádně neekonomická. Energetický průkaz zatím nebyl předložen. Po vyhotovení bude tento údaj aktualizován.

V případě zájmu nebo pro více informací mne prosím kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **16 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Doprava | vlak silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |



Prodej komerčního objektu , Letovice (okres Blansko)

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Petr Kuchta

Mobil: +420 777 855 560

petr.kuchta@rkevropa.cz

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Účel budovy | Jiný |
| Plocha parcely (m2) | 694 |
| Užitná plocha (m2) | 510 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod |
| | Kanalizace |
| | Plyn |
| Poloha objektu | samostatný |