

Prodej pozemku , zahrada, Praha 9



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej pozemku k bydlení a podnikání, 494 m?, Praha 9

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863554 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Českobrodská

### Prodej pozemku k bydlení a podnikání, 494 m?, Praha 9

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v Praze - Hloubětíně s rozlohou 494 m?. Podle platného územního plánu je pozemek vhodný k zástavbě smíšenými stavbami, kdy můžete zkombinovat své podnikání a bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. Pozemek má přístup z ulice Českobrodská a disponuje přípojkami vody (včetně šachty s hlavním uzávěrem a vodoměrem) a elektřiny (skříň na hranici pozemku). Kanalizace na pozemku zatím není. V blízkém okolí se nabízí bohaté možnosti pro trávení volného času, v bezprostřední blízkosti je meandr řeky Rokytky, botanická zahrada SOŠ Malešice, Kejřův mlýn, naučná stezka Sv. Josefa a další atraktivní místa. Pro Vaše podnikání je benefitem jednak snadná dostupnost, ale i vynikající viditelnost na frekventované komunikaci. Více informací v RK.

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	494
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb



Prodej pozemku , zahrada, Praha 9

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Druh pozemku**

zahrada

**Inženýrské sítě**

Vodovod  
Elektřina

**Realitní makléř**



**Korbela Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)