

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Pyšely, Zaječice (okres Benešov)



## Exkluzivně - Prodej RD/S, 250 m<sup>2</sup>, pozemek 1856 m<sup>2</sup>, Pyšely - Zaječice (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18315      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pyšely, Zaječice (okres Benešov), Kovářovická

### Exkluzivně - Prodej RD/S, 250 m<sup>2</sup>, pozemek 1856 m<sup>2</sup>, Pyšely - Zaječice (okres Benešov)

Exkluzivně nabízíme k prodeji dům 4+1/S, s podlahovou plochou 250m<sup>2</sup>, 80m<sup>2</sup> sklep, Pyšely - Zaječice (okres Benešov), ul. Kovářovická. Solidní a kvalitně postavený rodinný dům z roku 1953 se nachází v klidné obci. Je celý podsklepený, má vlastní studnu. Vytápění kotlem na tuhá paliva a veškeré přípojky na kanalizaci, plyn a vodu jsou v přílehlé obecní komunikaci před domem. Krásná rozlehlá zahrada je přímo předurčena k relaxaci a dům sám je možné i rozšířit, ev. zbourat.

V domě jsou původní, udržovaná, dřevěná špaletová okna, střecha je z kvalitní krytiny a velmi zachovalá je celá fasáda.

Zaječice jsou součástí města Pyšely (cca 2 km severně), do Benešova 16 km.

Dobrá dopravní dostupnost, veškerá občanská vybavenost 2km.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku, spojenou s prohlídkou po zajímavém okolí, kterou vás rádi provedeme. Třída G - Mimořádně neehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **7 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 250

Druh objektu cihlová

Stav objektu před rekonstrukcí



Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Pyšely, Zaječice (okres Benešov)

**Nemovitost nabízí**



ARCHER  
REALITY

**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

**Realitní makléř**

**Ing. Vodrážka Josef**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1856
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	80
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	85
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	170
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	1771
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný