

Prodej bytu 2+kk, 71 m<sup>2</sup>, OV, Albrechtice v Jizerských horách, Mariánská Hora (okres Jablonec nad Nisou)



## Prodej horský apartmán v novostavbě, byt na horách 86 m<sup>2</sup>, lodžie 15.1m<sup>2</sup>, ven. bazén, parkovací s.,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69650 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Albrechtice v Jizerských horách, Mariánská Hora (okres Jablonec nad Nisou)

### Prodej horský apartmán v novostavbě, byt na horách 86 m<sup>2</sup>, lodžie 15.1m<sup>2</sup>, ven. bazén, parkovací s.,

Nový horský byt 86m<sup>2</sup> na úžasném místě s výhledem do údolí Špičáku v právě dokončovaném apartmánovém domě. Vyjimečná lokalita v čisté přírodě CHKO na Mariánské hoře v Albrechtice v Jizerských horách nabízí poslední volný byt této velikosti.

Cítíte kontakt s přírodou a přesto jste blízko centra Albrechtic a ski areálů Tanvaldský Špičák. Byt má skvělou polohu pro zimní radovánky, klidnou relaxaci, sportovní využití po celý rok. Do běžkařské stopy jizerské magistrály 450m, k vleku 2 minuty vozem, dětskému 100m a ještě jste na ideálním místě pro nástup na cyklotrasy i výlety v Jizerských horách.

Apartmán má prostorný obývací pokoj plný světla s plynulým přechodem do romantické lodžie s výhledem do údolí, jídelní kout, samostatnou ložnici a úložné prostory nejen v bytě, ale i vlastní kóji pro kola a lyže. Možno upravit na 3kk.

Vytápění v domě tepelným čerpadlem.

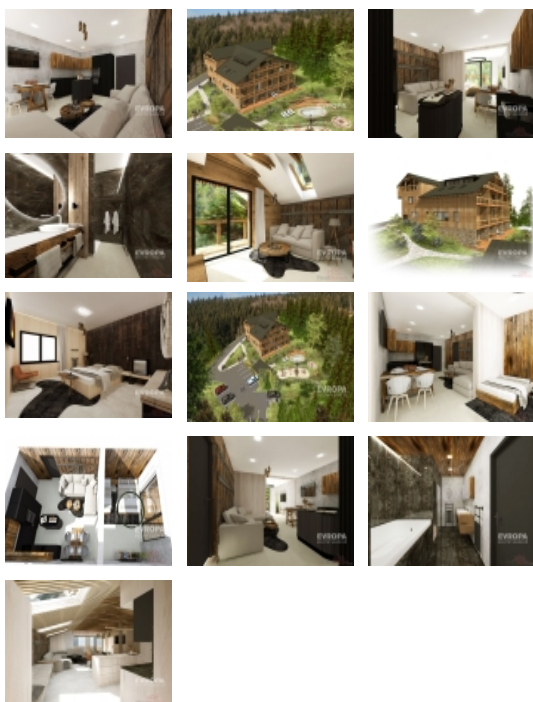
Precizní provedení stavby a všech detailů společně s kvalitními materiály.

Sauna v domě, venkovní bazén, parkovací stání, koje, rodinné prostředí a výborná společnost v domě jen přispívá k pohodlnému bydlení.

Občanská vybavenost v obci. Dojezdová vzdálenost nabídne skiareál Tanvaldský Špičák 2 min. Stopa Jizerské magistrály 450m, Harrachov 15min, Severák 6 min., Ještěd 30min nebo golfová hřiště Y psilonka, Malevil a Liberec

Pro více technických informací nás kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **8 998 000,- Kč**



**Nemovitost nabízí**

**EVROPA realitní kancelář**

Václavské náměstí

Prodej bytu 2+kk, 71 m2, OV, Albrechtice v Jizerských horách, Mariánská Hora (okres Jablonec nad Nisou)

### Realitní makléř



**Jiří Švec**

Mobil: +420 605 810 888

[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	71
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	15
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Jiné
Doprava	silnice MHD
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	86
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod

Prodej bytu 2+kk, 71 m<sup>2</sup>, OV, Albrechtice v Jizerských horách, Mariánská Hora (okres Jablonec nad Nisou)