



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej zemědělské usedlosti, 320 m<sup>2</sup>, Chyjice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865988      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chyjice (okres Jičín)

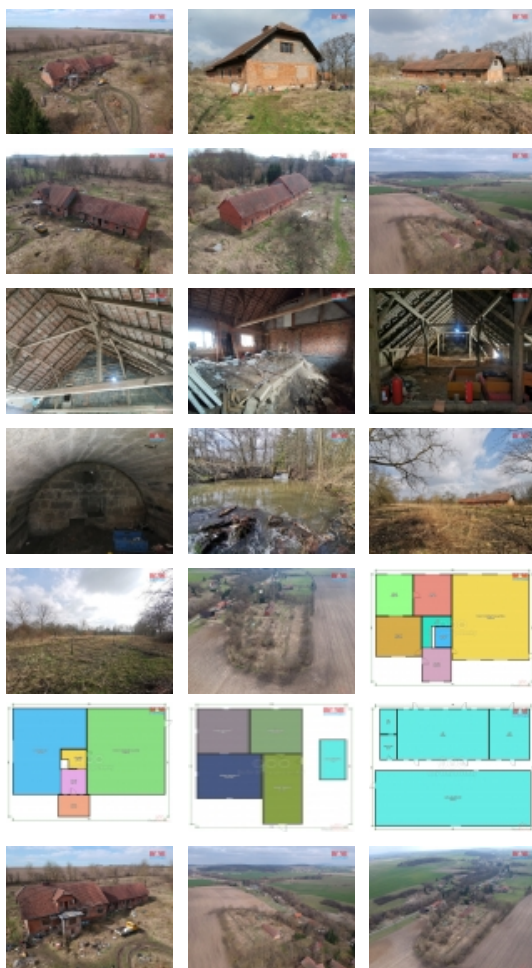
#### Prodej zemědělské usedlosti, 320 m<sup>2</sup>, Chyjice

Nabízíme Vám příležitost k zakoupení zemědělské usedlosti v obci Chyjice s celkovou výměrou pozemku 16 183 m<sup>2</sup>. Jedná se o rodinný dům s celkovou podlahovou plochou po dokončení 320 m<sup>2</sup>, na který je napojena stavba sloužící jako stáj a chlév s výměrou 354 m<sup>2</sup> a to včetně seníku. Celý objekt je kompletně zděný z pálených cihel a určený ke kompletní rekonstrukci, která již byla započata. Ve spodním patře se nacházejí plastová okna s vybudovaným sociálním zařízením. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem s možností dálkového ovládání a krbovými kamny s výměníkem. Pozemek tvoří krásný ucelený celek a zajišťuje dostatek prostoru k realizaci vašich plánů. K nemovitosti náleží pozemek vzdálený 3 min. chůze, kde jsou vzrostlé stromy využitelné jako palivo a potok, napájející soukromý rybníček s rybami a dalšími možnostmi. Na pozemku se nacházejí plodící ovocné stromy a další nové byly v hojném počtu vysázeny. Pro více informací a zajištění prohlídky kontaktujte makléře

CENA: (za nemovitost) **5 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	16183
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet



Prodej Chyjice (okres Jičín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Třasák Oldřich**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1950
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	320
<b>Poloha objektu</b>	samostatný