

Prodej samostatného RD, 105 m<sup>2</sup>, Netvořice (okres Benešov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 4+kk, 140 m<sup>2</sup>, Netvořice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865836 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Netvořice (okres Benešov), K Šibernému

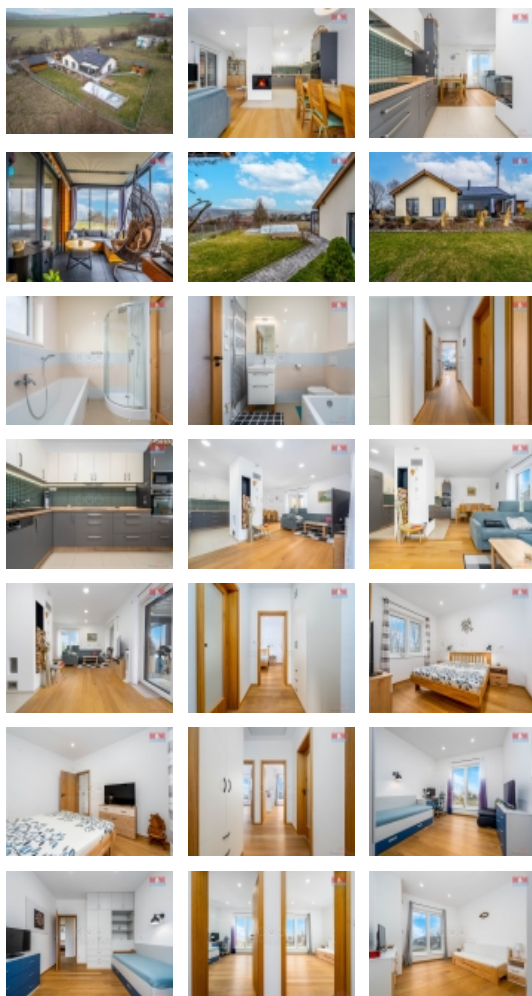
#### Prodej rodinného domu, 4+kk, 140 m<sup>2</sup>, Netvořice

Prodej rodinného domu 4+kk se vším, co k pohodlnému bydlení patří. Dům s podlahovou plochou 105 m<sup>2</sup> a rozlehlou zahradou o velikosti 860 m<sup>2</sup> nabízí nejen komfort, ale i prostor pro veškeré aktivity. Po vstupu do domu vás uvítá menší zádveň, ze které můžete vstoupit do technické místnosti či do chodby. Z té se dostane do ložnice, dvou pokojů, moderní koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou. V obývacím pokoji je plně vybavená moderní kuchyně se všemi spotřebiči vám zaručuje, že vaření bude radostí. Na zahradě je umístěna garáž pro dvě auta či fitness, pro relaxaci a zábavu vám poslouží bazén se zastřešením a dvě sauny. Bezpečnost je zajištěna moderním bezpečnostním systémem. Venkovní terasa s grilem a posezením je koncipována pro celoroční využití. Ohřev vody a podlahové vytápění jsou zajištěny elektrickým kotlem. Solární panely s nabíjecí stanicí, vám zajistí energeticky úsporný domov. S jižní orientací zahrady si můžete užívat slunečních paprsků po celý den.

CENA: (za nemovitost) **12 850 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1000
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba



Prodej samostatného RD, 105 m2, Netvořice (okres Benešov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Véle Tomáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	autobus
Elektřina	230 V 380 V vlastní zdroj
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2019
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m2)	105
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 105 m<sup>2</sup>, Netvořice (okres Benešov)