

Prodej samostatného RD, 192 m², Hradec Králové, Svobodné Dvory - exkluzivně



bidli



Prodej prostorné novostavby 5+kk 192 m² s garáží a terasou, Svobodné Dvory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221959 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Svobodné Dvory

Prodej prostorné novostavby 5+kk 192 m² s garáží a terasou, Svobodné Dvory

Naše společnost nabízí prodej novostavby samostatného rodinného domu o velikosti 5+kk (192 m² obytná plocha) se zahradou o výměře 792 m² na klidném a neprůjezdném místě ve Svobodných Dvorech v Hradci Králové. Jedná se o nadstandardně zhotovenou zděnou stavbu s použitím velmi kvalitních materiálů. K dispozici a v ceně nemovitosti je také 26 m² terasa, prostorná garáž o výměře 26 m² a 2 venkovní parkovací stání u domu.

Dům je součástí výstavby developerského projektu (7 luxusních, samostatných domů), který již byl započat v březnu 2024 (stavební povolení je vydáno, stavby zahájeny), kolaudace domu proběhne v létě 2025, k nastěhování bude na podzim 2025 (3 domy již prodány).

Všechny domy jsou navrženy ve vysokém standardu a zhotoveny v nejvyšší kvalitě. Jsou nízkoenergetické - PENB třída A.

Interiér je navržen v duchu současných, moderních trendů s použitím kvalitních prvků. Všechny Vaše požadavky jsme připraveni řešit flexibilně a individuálně.

Dispozice přízemí: vstup, technická místnost, chodba, schodiště, obývací pokoj s přípravou pro krb nebo krbová kamna, kuchyň s jídelnou, ložnice, koupelna (sprchový kout, WC, umývadlo, bidet), terasa, garáž.

Dispozice patra: pokoj 1, pokoj 2, ložnice s prostornou šatnou, velká koupelna (dvě umyvadla, vana, sprchový kout), samostatné WC s bidetem a umyvadlem.

K domu náleží terasa o výměře 26 m² a 26 m² garáž průchozí do domu a 2 venkovní parkovací stání u domu. V uliční linii bude vybudován betonový plot s výplní. Oplocení mezi jednotlivými domy bude provedeno z plotových drátěných panelů. Příjezd k domu bude po nově vybudované komunikaci.

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 192 m², Hradec Králové, Svobodné Dvory - exkluzivně

Realitní makléř



Petra Frízel

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **15 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	792
Plocha teras (m ²)	26
Vybaveno	Nezařizeno
Zastavěná plocha (m ²)	218
Plocha parcely (m ²)	792
Užitná plocha (m ²)	192
Poloha objektu	samostatný