

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Černá v Pošumaví (okres Český Krumlov) - exkluzivně



## pozemek na prodej 1 048 m2, Černá v Pošumaví

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221338 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černá v Pošumaví (okres Český Krumlov)

### pozemek na prodej 1 048 m2, Černá v Pošumaví

Exkluzivní nabídka prodeje pozemku určeného k výstavbě o celkové výměře 1 048 m2; v lokalitě Černá v Pošumaví, která se nachází při vodní nádrži Lipno. Pozemek je umístěn na severovýchodním okraji obce.

Jedná se o pozemek parc. č. 247/126, který navazuje na stávající zástavbu a územním plánem je určena k zastavění, přičemž podrobnější regulace je dána již pořízenou územní studií. Dle Územní plánovací dokumentace se jedná o plochu smíšenou obytnou (v územní studii označovanou jako SO119). Hlavní využití - bydlení, včetně podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí. V této lokalitě je minimální výměra stavební parcely 600 m2, přičemž zastavěno může být max. 35 % plochy.

Nová výstavba by měla mít max. 2 nadzemní podlaží + podkroví a mělo by se jednat o samostatně stojící objekty, přičemž doplňkové objekty (garáže, apod.) by měly být prioritně zakomponovány do hlavní hmoty objektu, případně na ni přímo navazovat. Vyloučena je řadová zástavba nebo výstavba dvojdomků.

Na pozemek je přístup z veřejné komunikace. Na hranici sousedního pozemku je přivedena elektřina, obecní vodovod a kanalizace (zajištěno věcnými břemeny). Možno ihned stavět. V případě zájmu lze odkoupit i sousední pozemek parc. č. 247/116 o výměře 976 m2.

V lokalitě je naprostý klid, okolí obce tvoří louky, pole, lesy a největší vodní plocha v Česku - vodní nádrž Lipno. Nádherná lokalita s možností letního i zimního vyžití - jezero ideální ke koupání v místě, cyklostezka okolo vodní plochy, v zimě lyžování ve Frymburku a v Lipně nad Vltavou, pro náročnější na rakouské straně Šumavy na Hochfichtu (do hodiny autem). Obec Černá v Pošumaví je rozvíjející se (perspektivní) lokalita. V obci se nachází obchod, pošta, obecní úřad, letní kino, vlakové nádraží, restaurace, škola, školka atd. Zdejší nemovitosti jsou vhodné jak k trvalému bydlení, tak i k investičním účelům.

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Černá v Pošumaví (okres Český Krumlov) -

### Realitní makléř



**Ludmila Šťastná**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1048
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1048
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela