

## Prodej samostatného RD, 162 m<sup>2</sup>, Tuhaň (okres Mělník) - exkluzivně

### Prodej, rodinný dům, Tuhaň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 204      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuhaň (okres Mělník)

#### Prodej, rodinný dům, Tuhaň

Prodej moderního a nadstandardně vybaveného domu v klidné lokalitě obce Tuhaň. Tento bungalov s dispozicí 4+kk poskytuje komfortní bydlení na užitné ploše 105,5 m<sup>2</sup> s přidaným potenciálem využití dalšího prostoru díky pochozí půdě na celé ploše. S pozemkem o velikosti 749 m<sup>2</sup> nabízí toto místo nejen pohodlný domov, ale také prostor pro Vaše nápady a záliby.

Tento dům byl postaven v srpnu 2021 a nabízí hezký výhled na prostor, který zůstane nedotčený stavbou, zajišťujíc Vám trvalý klid a příjemné prostředí. S nízkými náklady na bydlení a energetickou nenáročností (energetický štítek B) je to ideální příležitost pro pohodlný a úsporný životní styl.

Základy tohoto domu jsou pevné, zeď je široká 30 cm s 15 cm izolací z polystyrenu. Stropy jsou zateplené 37-38 cm vatou a na půdě jsou položena odolná prkna.

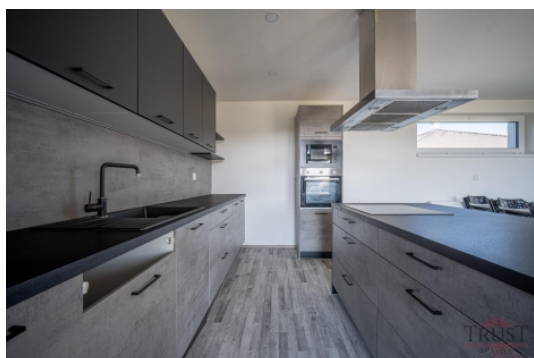
Koupelna s toaletou má podlahové vytápění, je vybavena jak sprchovým koutem, tak vanou, s kvalitními dlaždicemi na stěnách (120x60 cm) a podlahách (60x60 cm). Ve stejném designu je udělaná i samostatná toaleta. Plně vybavená kuchyně s moderními spotřebiči nabízí dokonalý komfort pro vaření a přípravu jídel. Okna s trojitým sklem a bezpečnostními dveřmi zajišťují vynikající izolaci. Podlahy jsou ve všech místnostech, kromě toalety a koupelny, plovoucí.

Kvalitní betonové tašky kryjí střechu, která disponuje komínem, který má revizi.

V domě je elektrokotel Protherm pro vytápění a je zde možnost implementace krbové vložky s výměníkem. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 200 litrů od značky Dražice. Voda je napojena na veřejný vodovod s možností využití Labské vody pro zalévání za příjemnou roční sazbu.

V domě je příprava na instalaci předokenních rolet, klimatizace a bezpečnostního kamerového systému ve všech místnostech. Je také vybaven termostatem pro regulaci teploty, což zajišťuje moderní technologické vybavení pro pohodlný život. Navíc je připravena terasa s pohodovým posezením s možností instalace televize a zakrytí pro pohodlné posezení za každého počasí. K tomuto domu náleží i zahradní domek s elektřinou (220 a 380V) a kohoutkem pro zalévání. Parkování je možné přímo na pozemku s možností přístavení garáže.

V obci je k dispozici autobusová zastávka a vlakové spojení je v obci Tišice, což zajišťuje snadnou dostupnost.

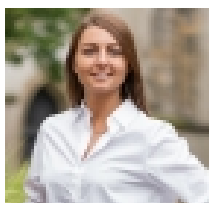


Prodej samostatného RD, 162 m<sup>2</sup>, Tuhaň (okres Mělník) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

HeLE reality

Realitní makléř



**Čechová Simona**

Mobil: +420 605 733 710

[simona.cechova@trustreality.cz](mailto:simona.cechova@trustreality.cz)

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	162
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	749
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	156
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	749
Jiné plochy (m <sup>2</sup> )	28
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	162
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	593
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 162 m<sup>2</sup>, Tuhaň (okres Mělník) - exkluzivně