

Prodej samostatného RD, 207 m², Praha 8, Střížkov

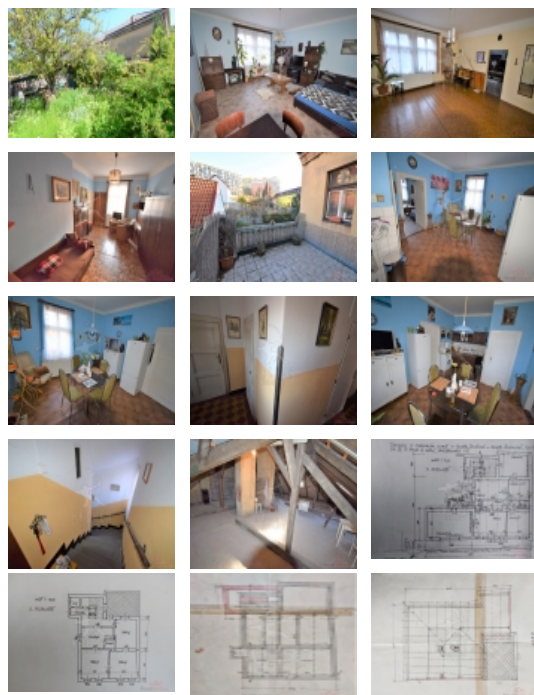


Exkluzivně - Prodej RD/T/G/S, 342 m², pozemek 451 m², Praha 8 - Střížkov, ul. Střížkovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 16812 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Střížkov, Střížkovská

Exkluzivně - Prodej RD/T/G/S, 342 m², pozemek 451 m², Praha 8 - Střížkov, ul. Střížkovská



Exkluzivně nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům (možnost přestavby na bytový dům) s aktuální podlahovou plochou 207m², terasa 18 m², sklep 100m², garáž 17m², Praha 8-Střížkov, ul. Střížkovská. Vícegenerační, podsklepený rodinný dům (možnost přestavby na bytový dům) se zahradou, předzahrádkou, dvorem, garáží, dílnou a kůlnou se nachází v klidné ulici, v blízkosti stanice metra Střížkov a Supermarketu Lidl. Tento dům nabízí velkorysé prostory s vysokými stropy. Dům má novou střechu a prostornou půdu, která umožňuje vybudování dalšího bytového prostoru. V současné době je dům rozdělen na dvě bytové jednotky se samostatnými vchody.

První bytová jednotka je v přízemí a sestává ze vstupní chodby, kuchyně, šesti velkých pokojů, 2 koupelen s toaletou a komory. Druhá bytová jednotka v prvním patře sestává z kuchyně, tří velkých pokojů, terasy, koupelny, samostatné toalety, chodby a dvou komor. Vytápění celého domu zajišťuje plynový kotel.

Velmi dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně neekonomická Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **14 900 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 207 m2, Praha 8, Střížkov

Realitní makléř**reality ARCHER**

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	325
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	451
Plocha teras (m2)	18
Plocha sklepu (m2)	100
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	230
Užitná plocha (m2)	207
Plocha zahrady (m2)	221
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný