

Prodej řadového RD, 230 m<sup>2</sup>, Poříčí nad Sázavou (okres Benešov)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 230 m<sup>2</sup>, Poříčí nad Sázavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865518 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Poříčí nad Sázavou (okres Benešov), Pražská

#### Prodej rodinného domu, 230 m<sup>2</sup>, Poříčí nad Sázavou

Nabízíme k prodeji kamenný dům s bohatou historií, který je vhodný i pro vícegenerační bydlení a nabízí členité dispoziční řešení místností rozmístěné ve dvou nadzemních podlažích. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o ploše 307 m<sup>2</sup> a je situována na okraji obce Poříčí nad Sázavou. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Na zahradě, kde naleznete absolutní soukromí v podobě vysokých kamenných zdí, je dále vlastní studna. Vytápění je řešeno krbovými kamny s rozvodem do radiátorů, je možné topit i plynovým kotlem, nebo aktuálně připraveno i na možnost využití elektrokotle. Součástí této nabídky je i vlastní, prostorná garáž, která lze využít případně i k obchodním účelům, může sloužit třeba jako kadeřnický či kosmetický salon, nehtové studio, apod. Nechte se přesvědčit o potenciálu této nemovitosti při osobní prohlídce, kterou si prosím domluvte s makléřem.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	307
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej řadového RD, 230 m2, Poříčí nad Sázavou (okres Benešov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kulíšková Kateřina**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektrina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	230
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 230 m2, Poříčí nad Sázavou (okres Benešov)