

Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 5, Radlice, ul. Na Farkáně III

**M&M reality holding, a.s.****Prodej bytu 4+kk, 103 m², Praha 5, ul. Na Farkáně III Smíchov**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868099 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Radlice, Na Farkáně III

Prodej bytu 4+kk, 103 m², Praha 5, ul. Na Farkáně III Smíchov

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk s mezonetovou dispozicí, o celkové užitné ploše 103 m², umístěný ve velmi žádané a klidné části Radlice, Praha 5. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu. Součástí bytu je sklep. Tento dům na kopci vyniká především svou polohou kousek od centra s překrásným výhledem do okolí, poskytujícím nejen pohodlí, ale i výjimečnou atmosféru pro život. Byt má hned dva vchody, což zvyšuje komfort obyvatelnosti a nabízí různorodé možnosti využití prostoru a opravdu hodně skrytých úložných prostor. Stav nemovitosti je hodnocen jako velmi dobrý, což zajistí minimální nutnost dalších investic nebo úprav pro nového vlastníka. Tento jedinečný byt v klidné lokalitě, spojující v sobě příjemnou atmosféru s blízkostí centra města, představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení s příjemným prostředím.

CENA: (za nemovitost) **13 389 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové

Nemovitost nabízí**M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 5, Radlice, ul. Na Farkáně III

Realitní makléř**Šolc Petr**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice MHD autobus metro
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2002
Rok kolaudace	1925
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	103
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn