

Prodej rekreačního objektu, Břestek (okres Uherské Hradiště)

dumrealit.cz[®]



Prodej rekreačního objektu, Břestek (okres Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646597 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Břestek (okres Uherské Hradiště)

Prodej rekreačního objektu, Břestek (okres Uherské Hradiště)

včetně provize a právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej krásné rekreační chaty v malebném podhůří Chřibů, v obci Břestek.



Chata je zděná, postavená na kamenné podezdívce. Zastavěná plocha chaty je 31 m, celková užitná plocha je 57 m. Před vstupem do chaty se nachází menší terasa s posezením a výhledem do okolní krajiny. Po vstupu se dostaneme do obývacího pokoje s jídelním koutem, vybaveným krbovými kamny, které zajistí bezproblémové vytopení celého objektu. Z obývacího pokoje se dostaneme i do kuchyňského koutku, kde je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči a do koupelny. V koupelně je umístěno WC a prostorný sprchový kout. Ohřev vody je zajištěn z elektrického bojleru. Po mlynářských schodech se dostaneme do podkroví chaty, které je v současné době otevřeno do jednoho velkého prostoru (lze příčkami oddělit i na samostatné pokoje) a poskytuje prostor pro min. 4 nocežníky.

Chata prošla v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí. Byl zrenovován kompletně celý interiér chaty, včetně rozvodů vody, odpadů i elektřiny. Při rekonstrukci byly použity pouze kvalitní materiály. Z vnějšku byl objekt zateplen, vyměněny okna a fasáda budovy byla obložena kvalitním modřínovým dřevem (bezúdržbový).

Objekt je napojen na vodu ze studny, odpady jsou odváděny do septiku. Pozemek v okolí chaty má velikost 487 m a je v mírném svahu a je obrosten vzrostlými jehličnany. Výhodou je, že díky rekonstrukci lze chatu využívat pro rekreační účely celoročně. Parkovat osobní automobil lze na obecním pozemku vzdáleném cca 150 m od chaty.

Chata se nachází v okrajové části obce Břestek, v podhůří Chřibů. Je blízko vyhlášené Hospody Pod Břestecou skálou nebo od Baloncentra. Obec je vyhlášena zejména bohatým kulturním životem, hář. zimní pochody spojené se zabíjačkami nebo letními skocmi jako je Břestecký níkl.

Prodej rekreačního objektu, Břestek (okres Uherské Hradiště)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Petr Psočka

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

development@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **3 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastní pozemek (m2)	487
Užitná plocha (m2)	57