

Prodej bytu 3+kk, 149 m2, OV, Praha 9, Újezd nad Lesy - exkluzivně



bidli



Prodej bytu 3+kk, zahrádka, sklep, garážové stání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221967 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Újezd nad Lesy

Prodej bytu 3+kk, zahrádka, sklep, garážové stání

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi tento atraktivní, skvěle dispozičně řešený byt 3+kk se zahrádkou a garážovým stáním.

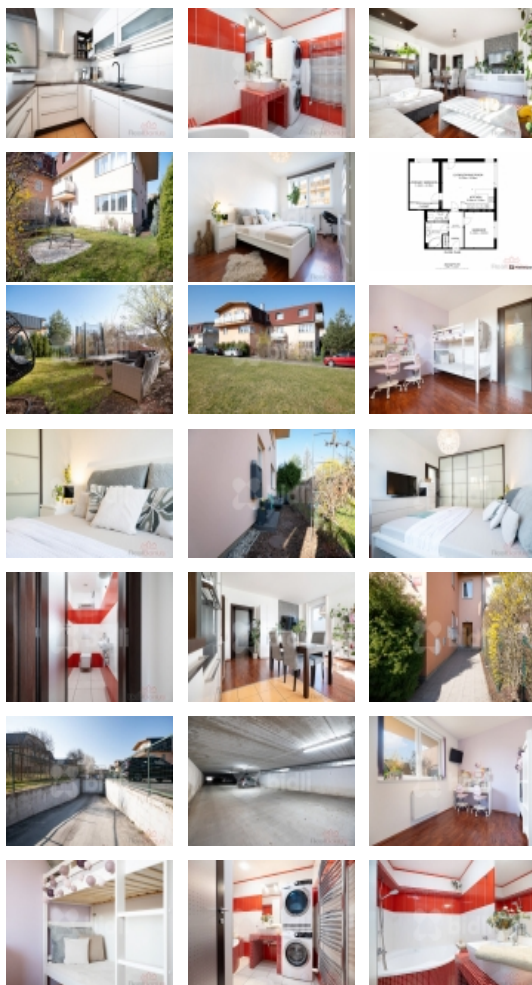
Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v přízemí bytového domu z roku 2006. Byt disponuje podlahovou plochou 74 m2. Z obývací části bytu pak pohodlně vstoupíte na útulnou předzahrádku o rozloze 75 m2. K bytu náleží i garážové stání a sklepní kóje. Konkrétní dispozici včetně všech výměr naleznete v příloženém 3D půdorysu.

Co se týká vybavení a zařízení, tak v bytě jsou plastová okna. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy v ostatních částech bytu dlažba s podlahovým vytápěním.

Úložný prostor je zde prakticky vyřešen, kdy je k dispozici prostorná vestavěná skříň a to jak ve vstupní hale, tak v hlavní ložnici. Největší dominantou bytu je designová, kompletně vybavená kuchyňská linka s kvalitními vestavěnými spotřebiči zn. Elektrolux (varná deska + myčka nově 12/2023), zhotovená ve vysokém standardu.

Lokalita městské části Prahy 9 disponuje výbornou dopravní dostupností, ať už se jedná o autobusové spojení na Černý Most (metro B), Depo Hostivař (metro A) či vlakové spojení do centra,

Chcete bydlet stále v Praze s veškerou občanskou vybaveností, ale zároveň toužíte po klidu s předností přírody, kterou nabízí nejen přilehlý les s hustou sítí cyklotras a turistických stezek? Pak je toto řešení přímo pro vás a rádi se s vámi potkáme na osobní prohlídce.



Prodej bytu 3+kk, 149 m², OV, Praha 9, Újezd nad Lesy - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Eva Hrabáková

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	149
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	3
Vybavení	sklep zahrada
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2006
Parkování	garáž
Plocha zahrady (m ²)	75