

Prodej bytu 3+1, DV, Hronov (okres Náchod), ul. Husova



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, Hronov, Bezděkov nad Metují

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864422 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hronov (okres Náchod), Husova

### Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, Hronov, Bezděkov nad Metují

Bydlení, rekreace a ubytování nedaleko rekreační oblasti Adršpašsko-teplické skály, Krkonoše a Orlické Hory. Nově dokončená dálnice D11 dosažitelná do 35 minut. Okresní město Náchod v dojezdové vzdálenosti 15 minut. Krajské město Hradec Králové také v dosahu do 45 minut autem nebo vlakem. Obec na náhorní rovině s krásným výhledem na Ostaš. V obci škola, školka a obchody. Doprava auto, vlak a autobus. Byt v družstevním vlastnictví. Bytová jednotka s obývacím prostorem a lodžii orientovaná na jihozápad s celodenním sluníčkem. Velký světlý prostorný obývací pokoj, kuchyně, jídelna, dětský pokoj, ložnice a ukládací komora. Zděné jádro, koupelna se sociálním zázemím a dva velké sklepy s bočním vchodem s možností uložení kol. Odpočinková lodžie na jihozápad cc 10 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha bytu činí 68 m<sup>2</sup>, Užitná plocha včetně sklepů a lodžie cc 93m<sup>2</sup>. U domu bezproblémové parkování na zpevněné ploše. Dům je cihlový, zděný, pečlivě udržovaný. V sousedství obchod, zastávka a sportoviště.



CENA: (za nemovitost) **2 235 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	jiné
Vybavení	balkon sklep zahrada

Prodej bytu 3+1, DV, Hronov (okres Náchod), ul. Husova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Jirásek Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	67
<b>Druh pozemku</b>	trvalý travní porost
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej bytu 3+1, DV, Hronov (okres Náchod), ul. Husova