

Prodej bytu 1+1, DV, Náchod, Staré Město nad Metují, ul. Růžová



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 1+1, 41 m<sup>2</sup>, Náchod, ul. Růžová

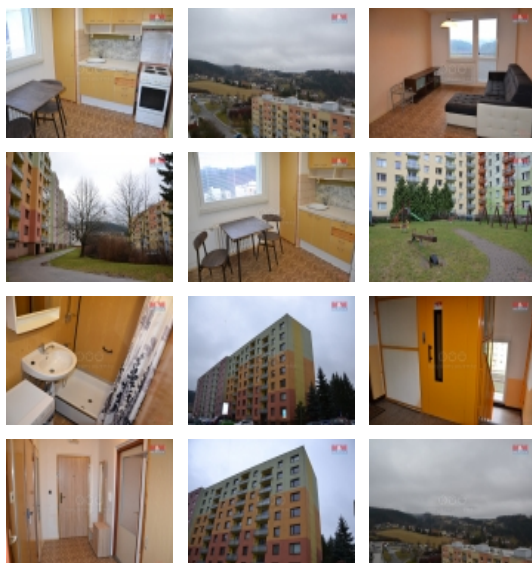
ČÍSLO ZAKÁZKY: 863085 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Náchod, Staré Město nad Metují, Růžová

#### Prodej bytu 1+1, 41 m<sup>2</sup>, Náchod, ul. Růžová

Prodej družstevního bytu 1+1 s balkonem a bezbariérovým přístupem. Nízké měsíční náklady. Bytový dům se nachází klidné části nedaleko centra obce Náchod. Nově dokončená dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Blízkost rekreačních středisek Krkonoše, Orlické Hory a Adršpašsko - Teplické skály. Dům je revitalizován, zateplen z nové výstavby, nový výtah a nové vedení sítě vody a odpadu. Nachází se v 8. nadzemním podlaží bytového domu. Byt s překrásným výhledem je orientován na jihozápad a balkonem na západ. Topení a teplá voda z Teplárny Náchod. Velký prostorný světlý obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem, ukládací komora v bytové jednotce, vestavěné skříně. Dále také koupelna se sociálním zázemím a sklep. Vlastní balkon přístupný z bytu. Plocha celková uvedená od SBD včetně balkonu do 45 m<sup>2</sup>. K jednotce náleží sklep s možností uložení kol a společné prostory domu. Občanská vybavenost v místě. Parkování v okolí domu

CENA: (za nemovitost) **1 590 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	balkon výtah sklep

## Prodej bytu 1+1, DV, Náchod, Staré Město nad Metují, ul. Růžová

**Realitní makléř****Jirásek Petr**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové Jiné
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové Jiné
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	41
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej bytu 1+1, DV, Náchod, Staré Město nad Metují, ul. Růžová