

Prodej bytu 2+kk, 61 m², OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Stočesova



Prodej bytu 2+kk/L/GS, 61 m², OV, ul. Stočesova, Praha 6 - Ruzyně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 240020 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Ruzyně, Stočesova

Prodej bytu 2+kk/L/GS, 61 m², OV, ul. Stočesova, Praha 6 - Ruzyně

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 61m² (52,9m² byt + 5,4m² lodžie + 2,8m² komora), situovaný v 5. patře cihlového domu, ulice Stočesova, Praha 6 - Ruzyně. V ceně bytu je i garážové stání pod budovou.

Slunná jednotka se západní orientací osloví kvalitním provedením s účelnou dispozicí: vstupní chodba, obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, volně navazuje na kuchyňský kout s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, neprůchozí ložnice, komora (šatna), koupelna s vanou a wc. Tento zánovní byt je velmi dobře udržovaný, téměř bez známek používání, neboť od kolaudace vůbec nebyl obýván.

Cihlová novostavba s bezbariérovým přístupem se nachází v uzavřené a moderní Rezidenci U Šárky, která nabízí klidné bydlení a možnost sportovního a volnočasového vyžití, dětské i multifunkční hřiště v Rezidenci, v okolí např. lezecké centrum, přírodní koupaliště či nádrž Džbán (koupání, wakeboarding atd.), piknikové a grilovací místo.

V lokalitě široká paleta stravování (špičkové restaurace, pivovar, McDonald's atd.)

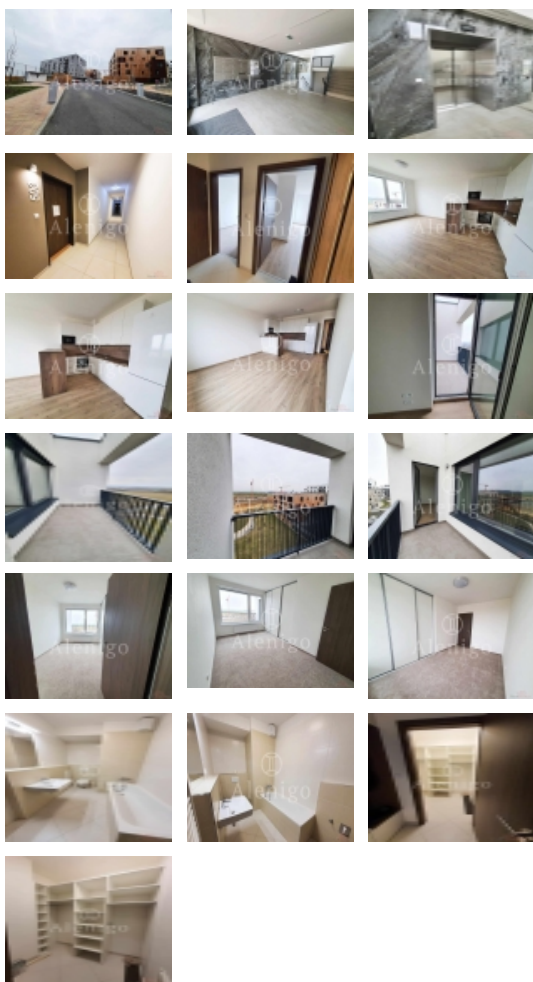
Skvělá dopravní dostupnost (Pražský okruh, Letiště Václava Havla, v těsné blízkosti autobusové, vlakové, ale především od roku 2023 i tramvajové spojení ? stanice na dohled od domu, přičemž na metru jste do deseti minut, dále plánovaná rychlodráha Praha ? Kladno se zastávkou u Residence?), ale současně v pěší vzdálenosti od zeleně a krásné přírody (přírodní park Divoká Šárka a obora Hvězda). Privátní lesopark navíc vzniká přímo v Rezidenci.

Nejprestižnější a nejatraktivnější rezidenční část hlavního města ? Praha 6.

Vzhledem k těsné blízkosti letiště vhodné i pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb.

Veškerá občanská vybavenost (např. MŠ, ZŠ, SŠ, pošta, poliklinika atd.) a obchody v místě (v sousedství se mj. nacházejí obchodní centrum Šestka, Premium Outlet Prague Airport či Centrum Delta).

Úsporný provoz ? Energetický štítek B (energetický velmi úsporná stavba).



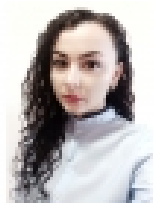
Prodej bytu 2+kk, 61 m2, OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Stočesova

Nemovitost nabízí

Alenigo

Na Košince 2200/6, 180 00, Praha 8 -
Libeň

Realitní makléř



Hanna Danyuk

Mobil: +420 773 453 417

hannadanyuk@alenigo.cz

CENA: (za nemovitost) **8 640 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	61
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	61
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
K dispozici od	01.03.2024

Prodej bytu 2+kk, 61 m², OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Stočesova