

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Radešín (okres Žďár nad Sázavou)

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Samostatně stojící velký rodinný dům s pozemkem 994 m<sup>2</sup>, garáží a bazénem - Radešín, okres Žďár nad

ČÍSLO ZAKÁZKY: 315231015 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Radešín (okres Žďár nad Sázavou)

### Samostatně stojící velký rodinný dům s pozemkem 994 m<sup>2</sup>, garáží a bazénem - Radešín, okres Žďár nad

Co očekáváte od Vašeho nového bydlení?

Rodinný dům za rozumnou cenu v atraktivní a přitom velmi klidné lokalitě v samotném srdci Vysočiny?

Pokud ano, tak právě Vám nabízíme třípodlažní (s půdním prostorem čtyřpodlažní), ihned obyvatelný, samostatně stojící rodinný dům s velkým pozemkem, který se nachází v malebné obci Radešín.

Velkým kladem je umístění domu uprostřed přírody na krásném a velmi klidném místě s pěkným výhledem do okolí. Poloha domu zajišťuje majitelům soukromí i na zahradě, která obklopuje dům.

Samotný dům byl kolaudovaný v roce 1992, je průběžně modernizovaný, je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu po částečné rekonstrukci, která proběhla v roce 2022 a zahrnovala např. výměnu všech oken (izolační 3sklo), garáž. vrat, všech radiátorů, instalaci klimatizace atd.

Celková plocha pozemku je 994 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu 111 m<sup>2</sup>, k domu náleží udržovaná zahrada o výměře 883 m<sup>2</sup>, která přímo vybízí k odpočinku a relaxaci. Na pozemku před domem je vybudováno parkování pro několik automobilů, atlán a také krytý vyhřívaný bazén. Za domem nalezneme příjemné posezení v absolutním soukromí.

Dispozice domu:

1NP tvoří technické zázemí domu - vstupní předsíň, hala, prádelna, sklep, kotelna, skladovací místnost a garáž.

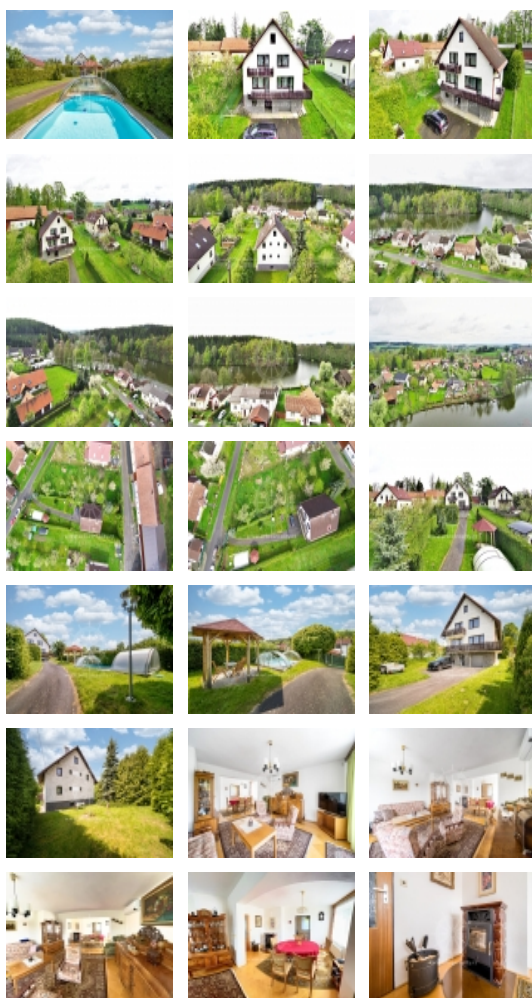
2NP - samostatný byt 3+1 s terasou o užitné ploše cca 75 m<sup>2</sup>.

3NP - samostatný byt 3+1 s balkonem o užitné ploše cca 75 m<sup>2</sup>.

4NP - půdní prostor, ve kterém lze vybudovat další obytné místnosti případně bytovou jednotku.

Všechny bytové jednotky i půdní prostor mají samostatné vstupy z centrálního schodiště.

S ohledem na dispoziční uspořádání lze tuto nemovitost finančně i



Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Radešín (okres Žďár nad Sázavou)

### Nemovitost nabízí



**ARTOSS realitní kancelář,**

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

### Realitní makléř



**Ing. Jan Polák**

Mobil: +420 724 285 331  
[polak@artossreality.cz](mailto:polak@artossreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	111
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	994
Ostatní	Bazén Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	180
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	883
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Radešín (okres Žďár nad Sázavou)