

Prodej bytu 3+1, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hroznatova



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej byt 3+1, Mariánské Lázně, ul. Hroznatova, Vizualizace

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869767 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Hroznatova

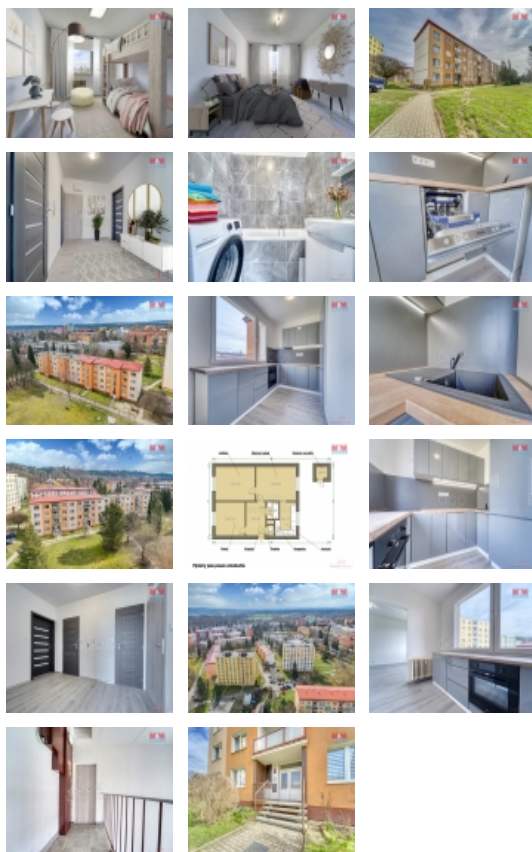
#### Prodej byt 3+1, Mariánské Lázně, ul. Hroznatova, Vizualizace

SOUČÁSTÍ PREZENTACE BYTU JE VIZUALIZACE !!! Prodej bytu 3+1 o užitné ploše 65 m<sup>2</sup>, umístěného ve čtvrtém podlaží panelového domu v oblíbené a vyhledávané části města Mariánské Lázně - Úšovice. Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Rovněž se v jednotce položily nové vinylové podlahy. Byt se skládá ze tří obytných místností, plus kuchyně s novou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, elektrická trouba, varná deska), koupelny s pračkou a samostatného WC. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění a ohřev vody je řešen dálkově. K jednotce náleží sklepní kóje v mezipatře domu. Vzhledem ke svému umístění na sídlišti, má byt vynikající přístup ke všem důležitým občanským vybavenostem a službám. Tento byt je ideálním řešením pro každého, kdo hledá příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic, v klidné, ale přitom dobře dostupné lokalitě, kousek od veškeré potřebné infrastruktury.

CENA: (za nemovitost) **2 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep



Prodej bytu 3+1, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hroznatova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Belobrad Jakub**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	sídlišťe
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Užitná plocha (m2)</b>	65
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn