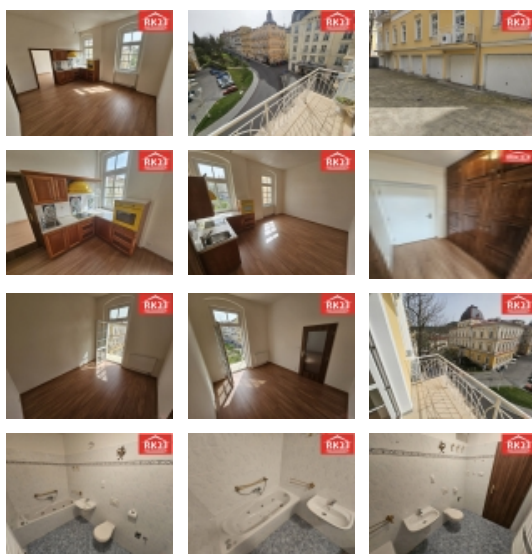


Prodej bytu 2+kk, 38 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská



### Nemovitost nabízí

### RK23 Mariánské Lázně

RK23 Mariánské Lázně  
Nádražní náměstí 299/8  
353 01 Mariánské Lázně

## Prodej, Byt 2+kk + garáž, Mariánské Lázně, ul. Ruská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01739 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Ruská

### Prodej, Byt 2+kk + garáž, Mariánské Lázně, ul. Ruská

Prodej bytu 2+kk s balkonem a garáží v lázeňském centru Mariánských Lázní na Ruské ulici, který se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem. Byt je orientovaný na jižní stranu. Vytápění je zajištěno ústředním topením a ohřev vody vlastním elektrickým bojlerem. Dům je dobře udržovaném a čistém stavu. V okolí se nachází lázeňské parky, kolonáda, obchody, kavárny, restaurace a jiná občanská vybavenost. S financováním Vám rádi poradíme. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	38
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	3
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod

Prodej bytu 2+kk, 38 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

### Realitní makléř



**Josef Zakrzewski**

Mobil: +420 603 596 321

[info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m2)</b>	41
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný