

Prodej samostatného RD, 277 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Labem, Jiřice (okres Mělník)

## Rodinný dům 575 m<sup>2</sup> - Kostelec nad Labem - Jiřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00462 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Labem, Jiřice (okres Mělník), Za Drahou

### Rodinný dům 575 m<sup>2</sup> - Kostelec nad Labem - Jiřice

Dovolujeme si Vám nabídnout hezký rodinný dům v klidné části obce Jiřice, která je součástí Kostelce nad Labem. Dům byl postaven přibližně v roce 1939. V roce 2004 byla zrekonstruována koupelna a v roce 2012 vyměněná střecha.

Dům je v současné době koncipován jako 3+1 se spíží a možností vybudování pokojů v půdní části domu. V přízemí se tedy nachází vstupní chodba, 2 pokoje, obývací pokoj a samostatná kuchyň se spíží, koupelna s prostorným sprchovým koutem, samostatná sprška, WC.

Na dům navazují dílna a kůlničky.

Aktuálně nemovitost vyžaduje rekonstrukci a proto bylo vyřízeno stavební povolení na zbudování podkrovní a změnu kůlen na garáž. V obci Kostelec nad Labem jejímž součástí jsou Jiřice je kompletní občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, lékař, lékárna, pošta, obchody, atd. K dispozici ihned. Možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám můžeme zajistit.

Nemovitost Vám velice rádi představíme na osobní prohlídce.

**CENA:** (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	84
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Vybavení</b>	sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Plyn</b>	Zaveden



**Nemovitost nabízí**

**Reality 89 s.r.o.**

Prodej samostatného RD, 277 m2, Kostelec nad Labem, Jiřice (okres Mělník)

### Realitní makléř



**Petr Rakovský**

Mobil: +420 774 650 263

[prakovsky@reality89.cz](mailto:prakovsky@reality89.cz)

<b>Stáří objektu</b>	85
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	159
<b>Plocha parcely (m2)</b>	575
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	277
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	416
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný