

Pronájem bytu 3+1, OV, Mnichovo Hradiště, Hradec (okres Mladá Boleslav)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem bytu 3+1, 110 m<sup>2</sup>, Mnichovo Hradiště - Hradec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864417 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mnichovo Hradiště, Hradec (okres Mladá Boleslav)

#### Pronájem bytu 3+1, 110 m<sup>2</sup>, Mnichovo Hradiště - Hradec

Chcete mít stále bydlení nebo zázemí pro Vaše rekreační pobyty v srdci Českého ráje? Dovolujeme si Vám proto nabídnout byt 3+1 o velikosti 110 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP kompletně zrekonstruovaného domu

v malebné vesnici Hradec, části města Mnichovo Hradiště. Jedná se o klidné a tiché místo nacházející se nad údolím řeky Jizery.

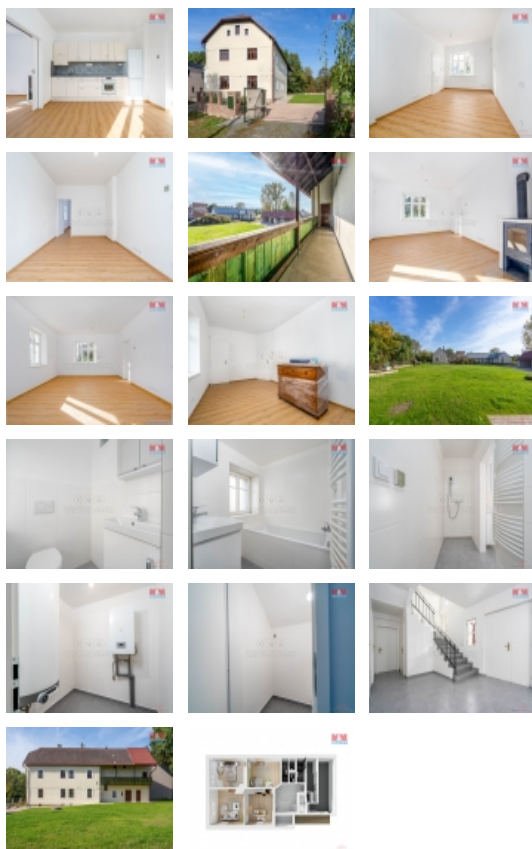
Nabízený byt prošel v roce 2023 nákladnou rekonstrukcí a splňuje ty nejvyšší požadavky na bydlení. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyň s plně vybavenou kuchyňskou linkou s jídelním koutem, koupelna s WC, samostatné WC. Vytápění je řešeno podlahovým teplovodním topením prostřednictvím el. kotle. Zajímavým prvkem interiéru jsou krbová kamna.

Podlahy jsou plovoucí vinylové + kvalitní dlažba. Samozřejmostí je zabezpečovací zařízení a samostatné měření energií. V ceně pronájmu je jedno kryté garážové stání a možnost využití velké oplocené přilehlé zahrady. Těšíme se na Vás při prohlídce této výjimečné nemovitosti.

CENA: (za měsíc) **17 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní



Pronájem bytu 3+1, OV, Mnichovo Hradiště, Hradec (okres Mladá Boleslav)

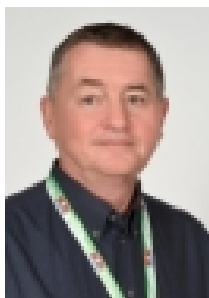
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Blecha Vratislav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybavení</b>	sklep zahradka
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Není
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1935
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	110
<b>Druh pozemku</b>	zahradka
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina