

Prodej blokového RD, 150 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou, Minice (okres Mělník)



## Dům 4+kk/G,T, 501m<sup>2</sup>, zahrada, Kralupy nad Vltavou-Minice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 96 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou, Minice (okres Mělník), Na Žebrech

### Dům 4+kk/G,T, 501m<sup>2</sup>, zahrada, Kralupy nad Vltavou-Minice

Dům 4+kk (novostavba) s šatnou, technickým zázemím, 2 koupelnami a WC terasou, garáží pro dvě vozidla, obytné plochy 150m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 501m<sup>2</sup>, z toho zahrada 389m<sup>2</sup>, v klidné a žádané lokalitě obce Kralupy nad Vltavou-Minice. Dům je připraven pro nového kupce, je před dokončením a před kolaudací. Uvnitř je připraven k provedení dokončovacích prací (podlahy, obklady, dlažby, zařizovací předměty, dveře). Tyto práce jsou v rozpočtu započítány v ceně 600 000,- Kč a budou dokončeny dle přání zájemce. Případné zákaznické změny ve výběru materiálů a vybavení během těchto dokončovacích prací budou porovnány se standardem kalkulovaným v rozpočtu. Klient má možnost výběru veškerého vybavení včetně podlah, obkladů, dlažeb, sanitárního materiálu, atd. dle vlastního výběru. Dokončovací práce budou dohotoveny do 3 měsíců. Nabízený dům má dokončeny veškeré úpravy okolo, vjezdy, terasy, ploty. Veškeré sítě přivedeny (el .energie, plyn přes plynový kotel, voda, kanalizace), podlahové topení, připojení na krb. Veškerá občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody...), výborná dopravní dostupnost na Prahu, nedaleko BUS a vlakové nádraží. Pro bližší informace a prohlídky volejte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **9 950 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### Gabriela Kovářová makléř

Bezručova 720  
278 01 Mělník

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	501
Vybavení	terasa

Prodej blokového RD, 150 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou, Minice (okres Mělník)

**Realitní makléř**



**Burgrová Renáta**

Mobil: +420 730 184 637

[burgrovareality@seznam.cz](mailto:burgrovareality@seznam.cz)

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	112
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	501
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	150
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	389
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	v bloku