

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Družec (okres Kladno) - exkluzivně



## Prodej posledního stavebního pozemku, RS 01, 811 m2, Rezidence V Zahradách, Družec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221182 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Družec (okres Kladno)

### Prodej posledního stavebního pozemku, RS 01, 811 m2, Rezidence V Zahradách, Družec

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Poslední volný pozemek. V rámci nového projektu Rezidence V Zahradách, nacházejícího se na okraji severozápadní části idylické středočeské obce Družec, vzdálené 7 km od Kladna a 15 min. od okraje Prahy (nájezd na D6 3 km), nabízíme atraktivní zasíťovaný stavební pozemek RS 01 (811 m2). Pozemek nabízí možnost 40 % zastavění maximálně dvoupodlažním objektem pro bydlení a zpevněnými plochami, s dodržením minimálně

50 % zelené plochy pozemku.

RS 01 o velikosti 811 m2 zahrnuje parc. č. 1076, 17/2 a 28/18. Družec se rozprostírá kolem potoka Loděnice (Kačáku), 3 km od CHKO Křivoklátsko, prochází tudy turistické i cyklotrasy, je zde MŠ, 1. stupeň ZŠ, praktičtí lékaři pro děti i dospělé, prodejna potravin a zboží, restaurace, cukrárna.

Dopravní obslužnost je zajišťována autobusy.

Vynikající je dostupnost Prahy, nájezd na D6, Exit 16 Velká Dobrá, 15 min. Zličín.

Podrobnější informace a podklady v RK.

V případě zájmu zajistíme na klíč i výstavbu nízkoenergetického domu dle vlastního výběru z katalogu Bidli dřevostaveb, s možností individuálních úprav.

Naši hypoteční poradci, spolupracující se všemi finančními institucemi na trhu, vám zajistí hypotéku s nejnižšími možnými úroky.

Cena k jednání.

**CENA:** (za nemovitost) **4 690 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Družec (okres Kladno) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Silvie Žižková**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	422
Umístění objektu	v obci
Doprava	dálnice silnice autobus letišťe
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad
Plocha parcely (m2)	422
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace